



F1RST

BUSINESS COACH

Le sport c'est vous,
le reste c'est nous

Blaise Matuidi

1^{er} sportif à engager son image et à s'associer à un groupe bancaire dans le cadre d'une offre dédiée aux sportifs professionnels.



« F1rst, c'est mon Business Coach ! Pour être performant sur le terrain, il faut être serein dans sa vie. »

« Pour m'accompagner dans la construction et la gestion de mon patrimoine, je voulais un partenaire qui place la relation humaine au cœur de son business model. Il est essentiel d'avoir un interlocuteur toujours disponible dans la durée, dont l'offre évolue en fonction de ma vie et des opportunités, qui dispose d'autres contacts experts et qui me conforte dans la solidité des réponses et des meilleures solutions.

Qu'un acteur bancaire tel que le groupe Arkéa apporte cette écoute est un vrai gage de sérénité.

Par mon engagement, je souhaite aussi véhiculer un message responsable aux champions d'aujourd'hui et de demain, aux générations actuelles et futures.

L'offre F1rst permet de répondre à de nombreux besoins d'investissements utiles : utiles à la société, utiles à celles et ceux qui vous entourent, à celles et ceux qui vous sont proches.

Que des champions français contribuent à des projets sociétaux et positifs, en France, est un formidable signal de solidarité ».

“Préparer l'après carrière devrait être la priorité de tous les sportifs.”

Blaise Matuidi,
Ambassadeur F1rst Business Coach



F1rst Business Coach, au plus près des besoins des sportifs professionnels

Trop de champions se retrouvent dans une situation difficile en fin de carrière, alors qu'ils auraient pu se protéger, eux et leurs familles.

Vos profils et besoins sont spécifiques

- + Carrière courte, mobilité importante, fiscalité élevée, risque d'arrêt brutal
- + De nombreux exemples de sportifs ruinés quelques années après la fin de leur carrière
- + Un entourage directement impacté par l'évolution de votre carrière

Vos priorités sont notre mission

- + Vous entourer de **conseils compétents** aux **intérêts alignés aux vôtres**
- + **Vous protéger**, ainsi que vos proches
- + **Préparer votre seconde vie professionnelle** et / ou **votre retraite**

S'adapter à vous, apporter une solution au-delà des produits

À l'image d'un entraîneur qui met en place une solution tactique, nos experts vous apportent des conseils techniques, une analyse de votre jeu financier pour vous conseiller au mieux.



Préparer votre « après-carrière » est essentiel

Une approche patrimoniale et bancaire avec des moments clés pendant et après votre carrière.

Début
de carrière



Milieu
de carrière



Sommet de
carrière



Fin
de carrière



Constitution
d'épargne
1^{ers} investissements
immobiliers

Diversifier
Défiscaliser

Compléter
Optimiser

Exploiter
Entretenir



Outils patrimoniaux

F1rst Business Coach, un pool de compétences unique pour construire votre présent et préparer votre futur

Parce que la **diversification** est le maître-mot d'une bonne allocation d'actifs, F1rst Business Coach bénéficie des savoir-faire conjugués et complémentaires des filiales du groupe Arkéa : **Arkéa Banque Privée** et le **Groupe Izimmo**.



Une
approche
patrimoniale
et bancaire
dans la
durée

Les
meilleures
solutions
du marché
adaptées à
vos besoins

Une offre
haut de
gamme sur-
mesure et en
architecture
ouverte

*“Le sport c’est vous,
le reste c’est nous.”*

Doudou Cissé,

Directeur du développement de l'offre F1rst Business Coach



Nouons une relation de confiance dans la durée

Experts de la banque, du placement immobilier et professionnels issus du milieu sportif : nous vous accompagnons au quotidien dans la gestion de vos revenus et de votre patrimoine.

Rendez-vous avec
un conseiller F1rst.
Présentation des acteurs.
Découverte de vos besoins.

Préconisation de solutions
adaptées à vos besoins
et à votre projection.

1

2

3

4

Rendez-vous avec
les conseillers
F1rst et/ou Arkéa Banque Privée
pour affiner votre objectif patrimonial.

Accompagnement
dans la mise en œuvre
et le suivi de vos placements
et investissements.

Arkéa, un puissant groupe coopératif

Données au 31/12/2019

40

filiales spécialisées

10 500

salariés

2 800

administrateurs



Marché des particuliers et des professionnels



Fabrication de produits Assurances et gestion d'actifs



Marché des Entreprises et Institutionnels



Marché BtoB



Activités extra-bancaires



4,7

millions de sociétaires-clients



Arkéa, un groupe fortement impliqué dans l'univers du sport.

L'équipe cycliste professionnelle Arkéa-Samsic avec ses leaders Warren Barguil, Nairo Quintana et Nacer Bouhanni

157

milliards d'euros de bilan

7,3

milliards de capitaux propres

511

millions de résultat net



Arkéa Banque Privée, la banque par excellence

Vos priorités sont nos engagements

Notre connaissance pointue de vos problématiques combinée à une sélection de solutions financières adaptées nous permet de vous apporter les meilleures réponses à toutes vos préoccupations.

Une approche personnalisée dans la durée

Nos gérants de portefeuilles, pour vous accorder tout le temps nécessaire, n'ont chacun qu'un **nombre de clients restreint**, le temps étant une dimension primordiale en matière de gestion de patrimoine. Ils ont en moyenne une **vingtaine d'années d'expérience**.

Une offre évolutive attentive aux opportunités

Notre offre couvre **tous les aspects de la relation bancaire** (du compte de chèques et ses moyens de paiements associés jusqu'aux outils de défiscalisation). Nous observons en permanence les **tendances de marchés** et les **opportunités** afin de vous faire bénéficier à tout moment de la bonne solution pour votre patrimoine.

Une relation sous le sceau de la confidentialité

La relation avec votre gérant est encadrée par des **règles déontologiques précises et rigoureuses**. La **confidentialité des informations** que vous nous confiez est **totale** : seuls votre gérant et les salariés dûment habilités pourront y accéder.

**“À vous la performance sur le terrain,
à nous la performance dans la gestion
de votre patrimoine.”**

Olivier Nigen,
Directeur Arkéa Banque Privée



Nos réponses bancaires sont des solutions sur-mesure



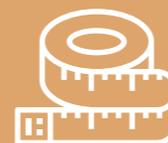
**Solution de
défiscalisation la plus
adaptée à votre niveau
de revenus**



**Optimiser et diversifier
votre patrimoine
immobilier**



**Optimiser vos revenus
sur la durée**



**Financement sur mesure
de vos projets**



**Préparer la transmission
de votre patrimoine**



Protéger vos proches



Le Groupe Izimmo, des réponses immobilières ciblées en phase avec vos besoins

Notre objectif, le succès de vos opérations

Créé en 1996, le Groupe Izimmo, acteur immobilier de premier plan, a rejoint le groupe Arkéa en 2017 : une évolution logique pour **accompagner ses clients dans la durée** de leurs investissements immobiliers, comme dans l'évolution de leurs projets de vie.

Nos process sont certifiés **ISO 9001 version 2015**. Une certification validée par l'Afnor gage de recherche permanente de qualité, d'amélioration continue dans les services et conseils aux clients.



plus de **2,5 Md€**
de transactions immobilières
depuis la création

près de **300 M€**
de transactions immobilières par an
(environ 1 200 logements)

Notre engagement, une offre sélective et variée

Notre indépendance vis-à-vis de la promotion immobilière nous permet de proposer une sélection objective, selon des critères drastiques, sur toute la France métropolitaine et sur l'ensemble des fiscalités.

Notre contrat, vous apporter un conseil et des services adaptés à vos objectifs et projections

- + Vous constituer un patrimoine
- + Transmettre à vos proches
- + Générer des rendements performants
- + Réduire vos impôts
- + Préparer votre retraite

 Résidence PRINCIPALE	 Résidence SECONDAIRE	MEUBLÉ
PINEL	CLUB DEAL	ANCIEN RÉNOVÉ
VENTE EN BLOC	NUE PROPRIÉTÉ	IEI Immobilier d'Entreprise d'Investissement
 ÉTUDIANTS	 TOURISME	 AFFAIRES
 SÉNIORS	 EHPAD	 BBC



11^e récompense consécutive au Palmarès Gestion de Fortune.

Prix de la rédaction et prix de la 2^e société préférée des CGPI, catégorie « Immobilier, plates-formes », Magazine Investissement Conseils.



Le Groupe Izimmo, conscient de son rôle dans la société

La question du logement est une priorité nationale. En investissant avec le Groupe Izimmo :

+ Vous contribuez à la construction de logements pour des populations et sur des territoires désignés : familles, seniors, étudiants, territoires où la demande est plus forte que l'offre.

+ Vous contribuez à l'effort de construction de logements aux dernières normes (isolation, basse consommation, accès PMR, stationnement pour chaque logement...)

+ Vous investissez dans de l'immobilier patrimonial d'exception et son projet de réhabilitation, validé par les "Bâtiments de France" ou la Direction Régionale des Affaires Culturelles.

Ces investissements sont encouragés par l'État au travers d'aides fiscales. La volonté est d'inciter les investisseurs privés à participer à l'effort de construction ou de rénovation du patrimoine ancien.

Refléter des valeurs,
redistribuer à la
société,
protéger son
entourage

La **responsabilité citoyenne du sport** est une conscience profondément ancrée dans l'esprit de tous les champions. Nous avons en commun cette vision et cette volonté, pour un **véritable engagement sociétal** : vous aider à constituer un patrimoine pertinent **en investissant dans des projets qui ont du sens**.

Transmettre à ses proches et protéger leur avenir sont une motivation supplémentaire à la construction d'un patrimoine.



*« Investir dans l'immobilier
c'est investir dans des projets utiles,
éco-responsables et qui répondent
à de vrais besoins. »*

Sébastien Le Goascoz,
Président du Groupe Izimmo.



Que vous soyez au début, au milieu ou à la fin
de votre carrière de sportif professionnel,
l'offre F1rst Business Coach s'adaptera à votre timing.

**Rencontrons-nous et décidons ensemble
de votre jeu financier !**

f1rstbusinesscoach.com

F1RST

BUSINESS COACH

12, rue de la Bourse - 75002 Paris
Tél. : 01 83 62 37 05

Groupe ■■■■■■
IZIMMO

Groupe Izimmo Transactions sur Immeubles
et Fonds de commerce - www.izimmo.com
Carte professionnelle n° CPI 2901 2018 000 030 923
délivrée par la CCI de Bretagne Ouest.
SIREN : 488 650 417 RCS Brest.
TVA CEE : FR 60 488 650 417
N°ORIAS : 11 062 731
SAS au capital de 4 611 744 €
N°CIF (ANACOFI-CIF) : E009500

 **ARKEA**
BANQUE PRIVÉE

ARKEA Banque privée est la structure de FEDERAL FINANCE
spécialement dédiée à la gestion patrimoniale
www.arkeabanqueprivée.fr
FEDERAL FINANCE Siège social :
1 allée Louis Lichou 29480 LE RELECQ-KERHUON.
SIREN : 318 502 747 RCS Brest. TVA : FR 53 318 502747
N° ORIAS : 07 001 8002
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
au capital de 20 747 030 €

Le groupe Arkéa est composé du Crédit Mutuel Arkéa, des réseaux du Crédit Mutuel de Bretagne, du Sud-Ouest ainsi que d'une quarantaine de filiales spécialisées.