

Investing & Living abroad

8ème Edition de l'Observatoire
BNP Paribas International Buyers

Edition 2016



BNP PARIBAS
INTERNATIONAL BUYERS



Le marché des acquéreurs de nationalité étrangère non-résidents en France

Sources

- *Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »*
- *Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »*



Le marché des acquéreurs non-résidents de nationalité étrangère en France en 2015, quelles évolutions ?

Evolution des transactions

	2013	2014	2014 vs 2013	2015	2015 vs 2014
Nombre de transactions	13 621	13 823	+1,5%	17 785	+29%
Montant total des transactions	4 783 M€	4 348 M€	-9%	5 514 M€	+27%
Montant moyen des transactions	351 K€	315 K€	-10%	310 K€	-1,5%

- En 2015, hausse significative du nombre de transactions des acquéreurs non-résidents de nationalité étrangère en France (+30 % en Province, + 19 % en IDF)
- Le montant moyen des transactions baisse de 1,5 % sur la France (-1 % en Province avec 284 K€, +0,3 % en IDF avec un montant moyen de 583 k€)

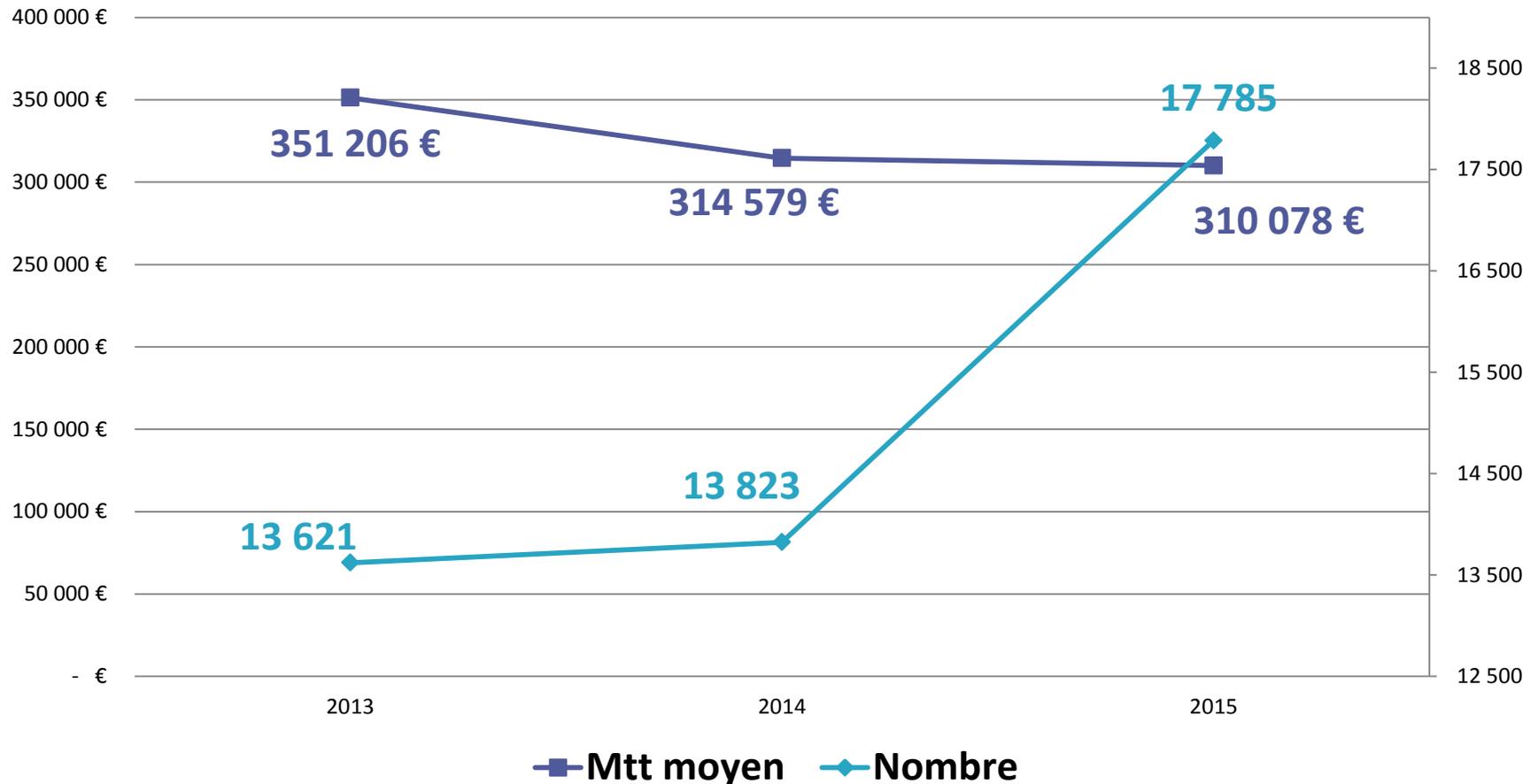


Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

Le marché des acquéreurs non-résidents de nationalité étrangère en France en 2015, quelles évolutions ?

► Evolution des transactions des non-résidents étrangers de 2013 à 2015



Focus sur les acquéreurs étrangers en France (résidents et non-résidents) en nombre de transactions

Part des NR étrangers sur total acquéreurs étrangers en nombre de transactions				
Nb de transactions	2013	2014	2015	2015/2014
Total acquéreurs étrangers	43 296	42 073	53 754	28%
<i>dont Province</i>	<i>30 434</i>	<i>28 825</i>	<i>37 769</i>	31%
<i>dont IDF</i>	<i>12 862</i>	<i>13 248</i>	<i>15 985</i>	21%
NR étrangers	13 621	13 823	17 785	29%
%	31%	33%	33%	

- Un volume de transactions en augmentation : +28% en 2015 versus 2014
- La part des non-résidents étrangers sur le total des acquisitions effectuées par les étrangers est de 33 %
- 30 % des étrangers investissent en IDF en 2015

Focus sur les acquéreurs en France non-résidents de nationalité française

Evolution des transactions

	2013	2014	2014 vs 2013	2015	2015 vs 2014
Nombre de transactions	5 586	5 972	+7%	7 599	+27%
Montant moyen des transactions	302 K€	298 K€	-1,5%	317 K€	+6%

- Un marché qui pèse 2,4 Mds € en 2015
- Le nombre de transactions des non-résidents français a augmenté de 27% entre 2014 et 2015 (+24% en Province, +37% en IDF)
- Le montant moyen des transactions était de 317 K€ en 2015, 251 K€ en Province versus 516 K€ en IDF.

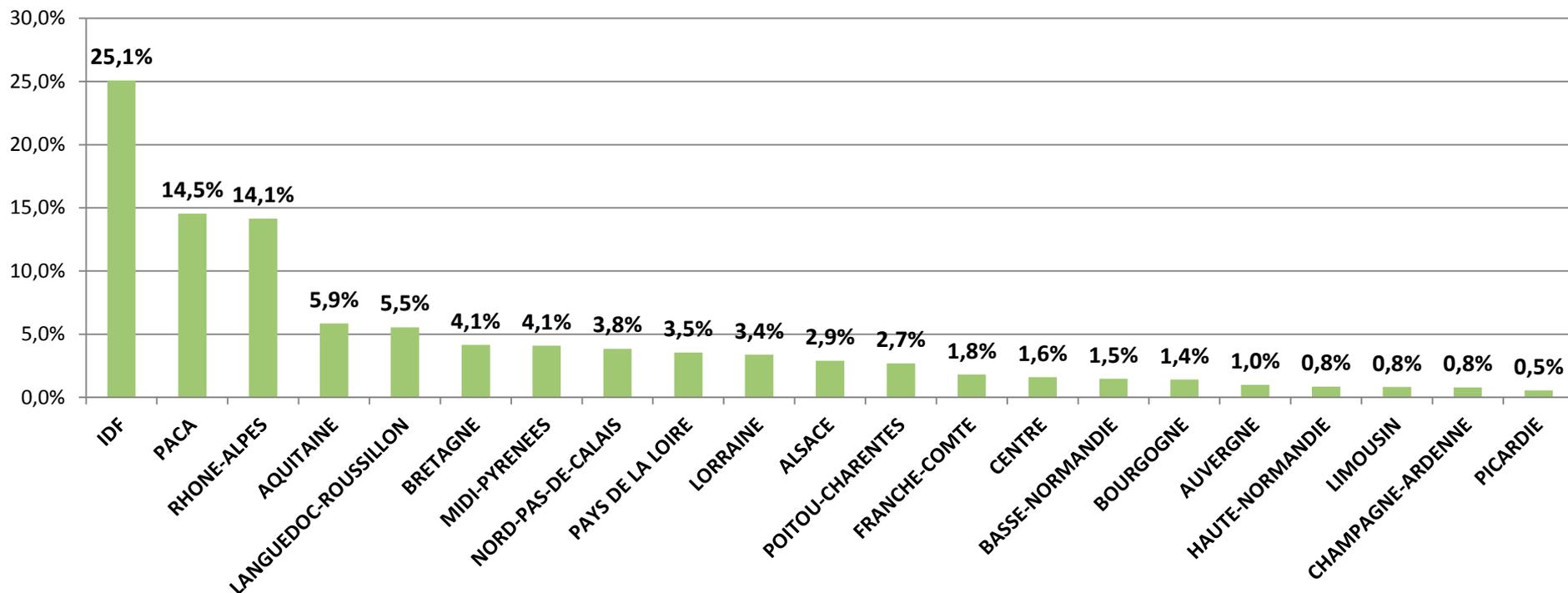


Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

Focus sur les acquéreurs en France non-résidents de nationalité française

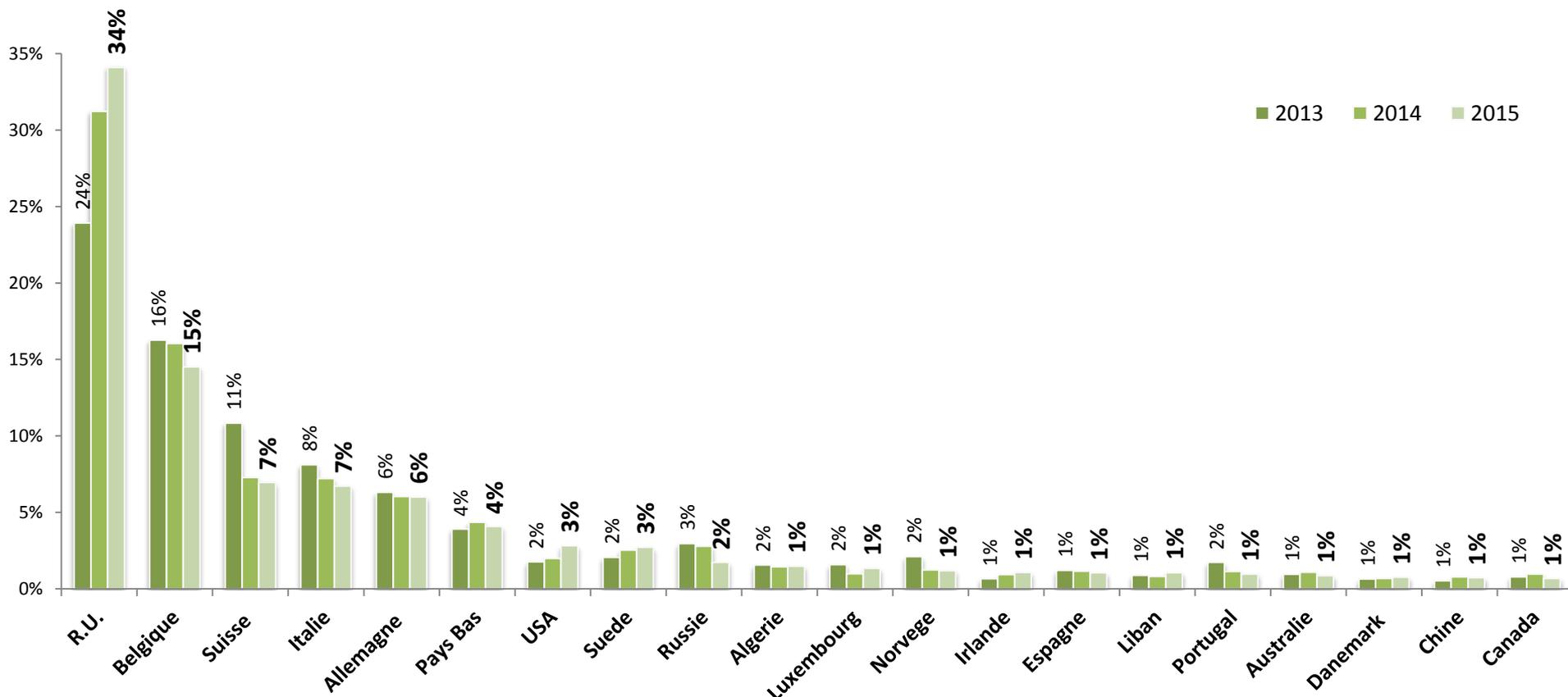
➤ Répartition du nombre de transactions par régions en 2015 (en nombre)



- En 2015, 1/4 des acquisitions des non-résidents français ont été réalisées en IDF
- La quatrième région de prédilection est l'Aquitaine, versus le Languedoc-Roussillon en 2014

Evolutions en termes de nationalités étrangères (acquéreurs non résidents) – nombre de transactions

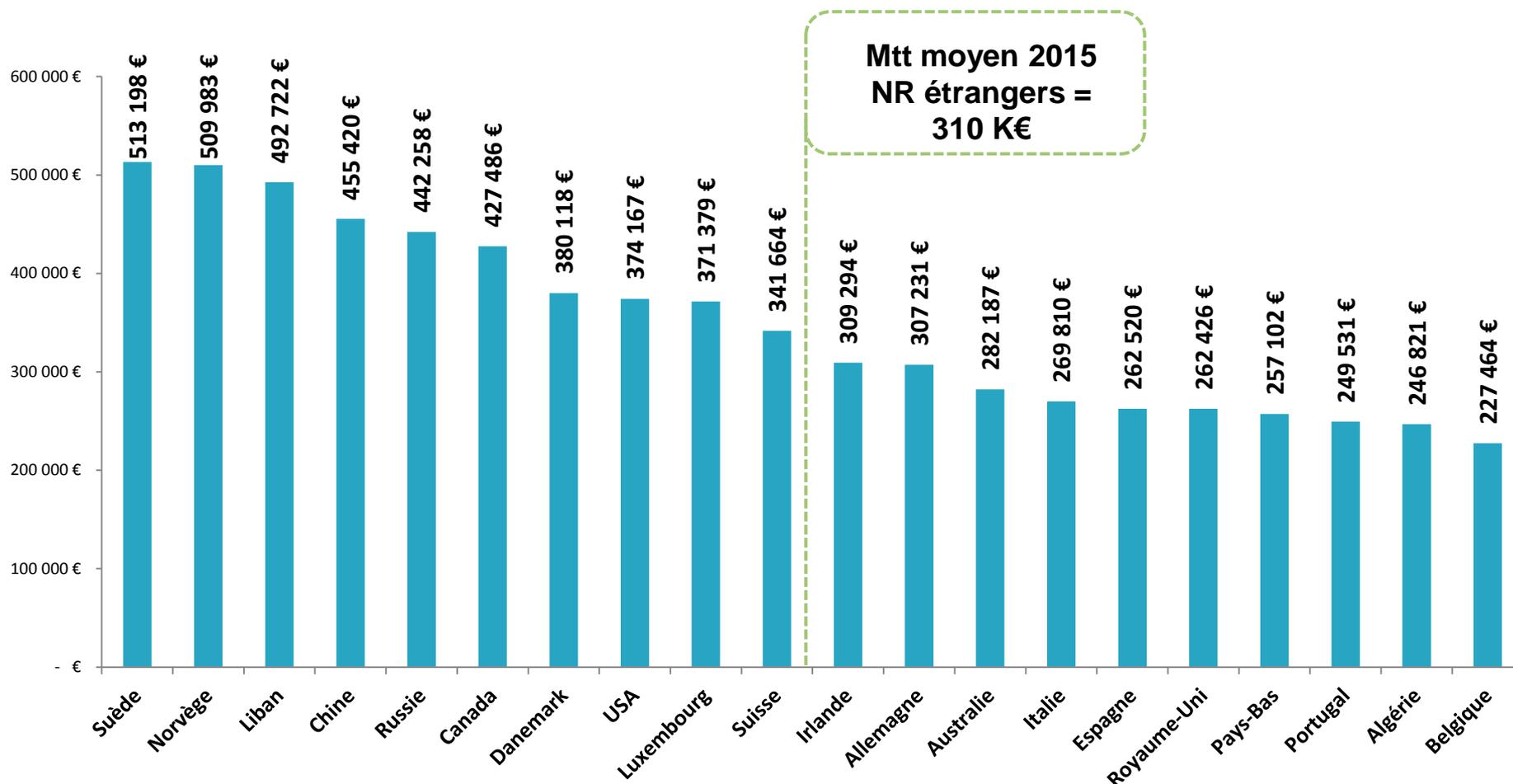
➤ Répartition du nombre de transactions des non-résidents étrangers en 2015 (en nombre)



Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

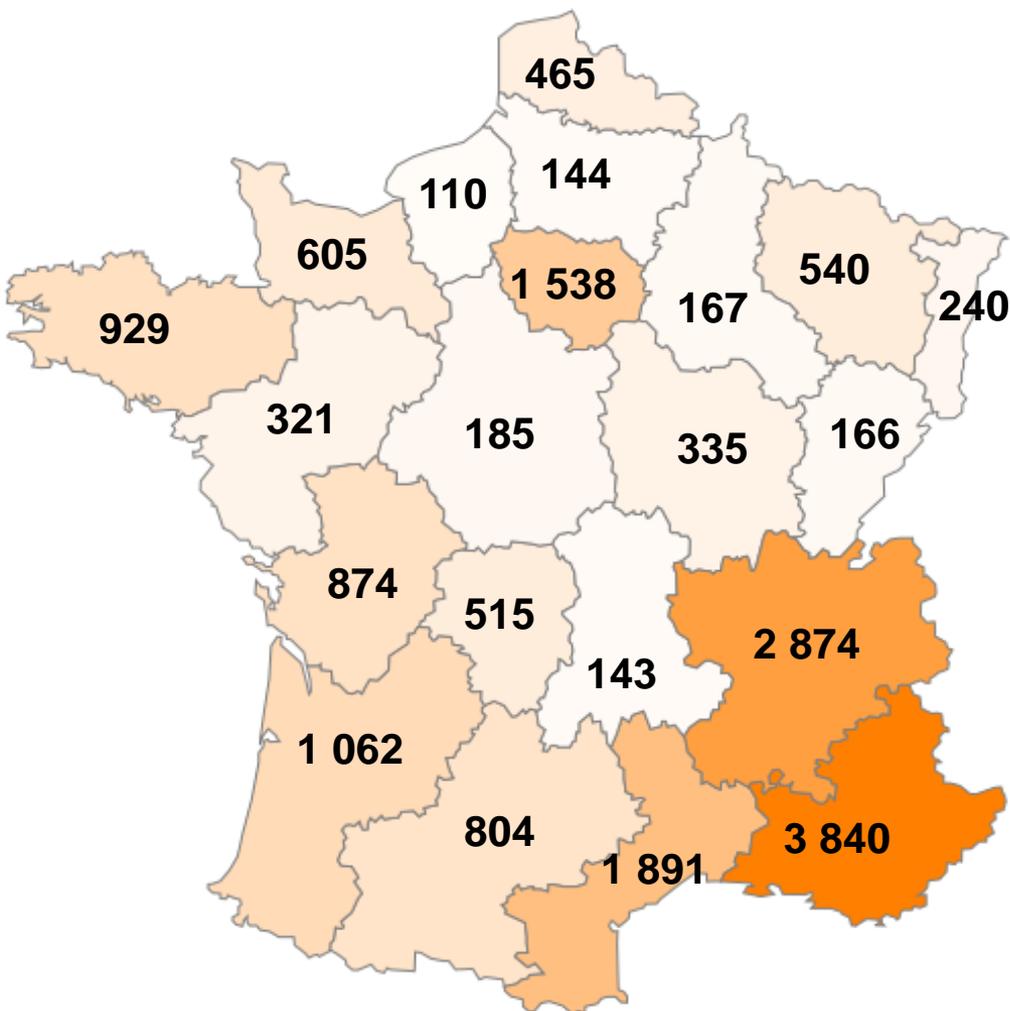
Montant moyen des transactions par nationalités - non-résidents étrangers



Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

Evolutions en termes de nationalités étrangères (acquéreurs non résidents) – nombre de transactions



Evolution sur le top 10 des régions

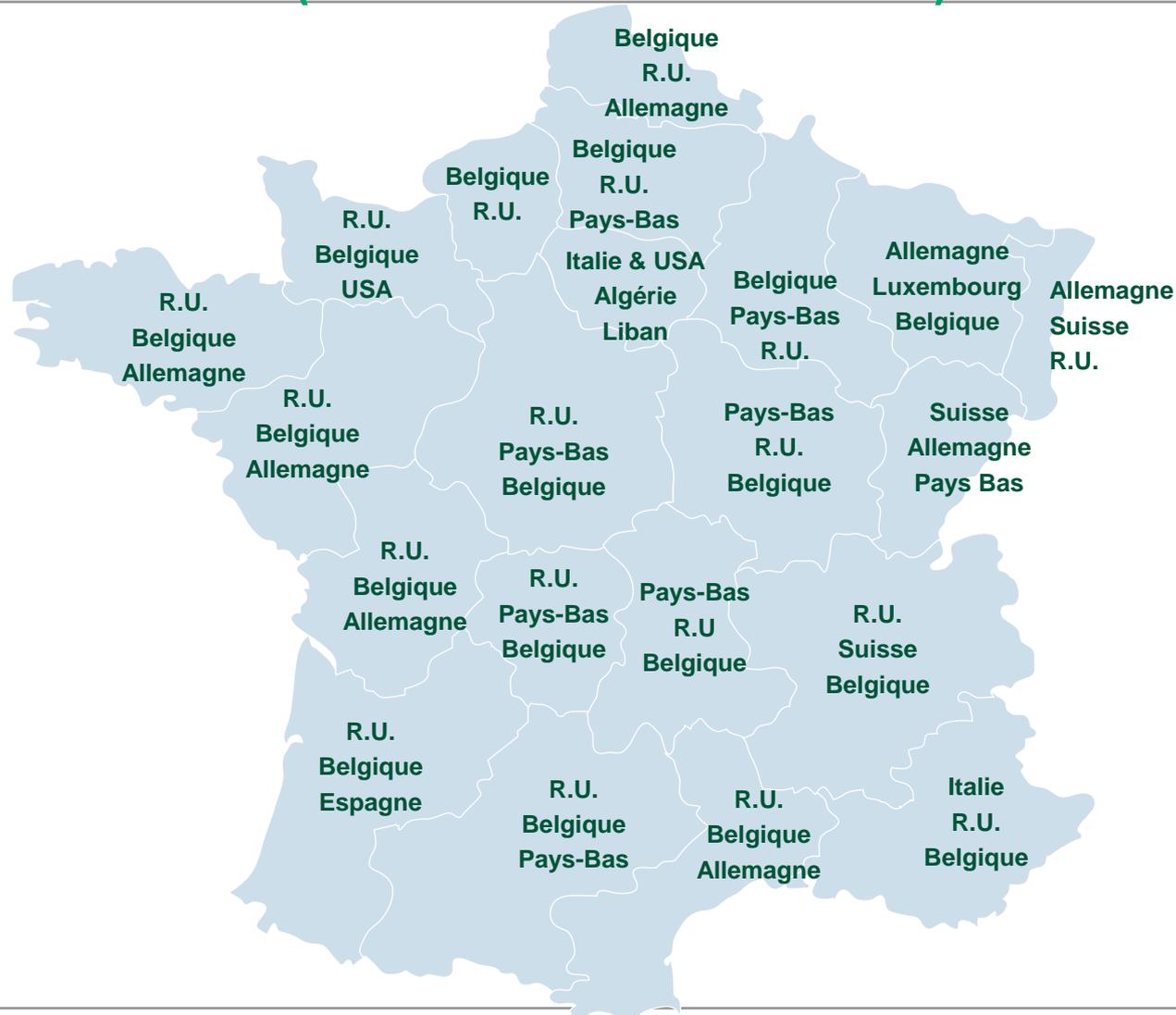
Régions	Evol 2015/2014	Evol 2015/2013
1. PACA	27%	12%
2. RHONE-ALPES	31%	16%
3. LANGUEDOC-ROUSSILLON	37%	48%
4. IDF	18%	27%
5. AQUITAINE	45%	42%
6. BRETAGNE	39%	81%
7. POITOU-CHARENTES	42%	72%
8. MIDI-PYRENEES	28%	25%
9. BASSE-NORMANDIE	61%	85%
10. LORRAINE	67%	33%



Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

Top 3 des nationalités – Acquéreurs non-résidents étrangers par région en 2015 (nombre de transactions)



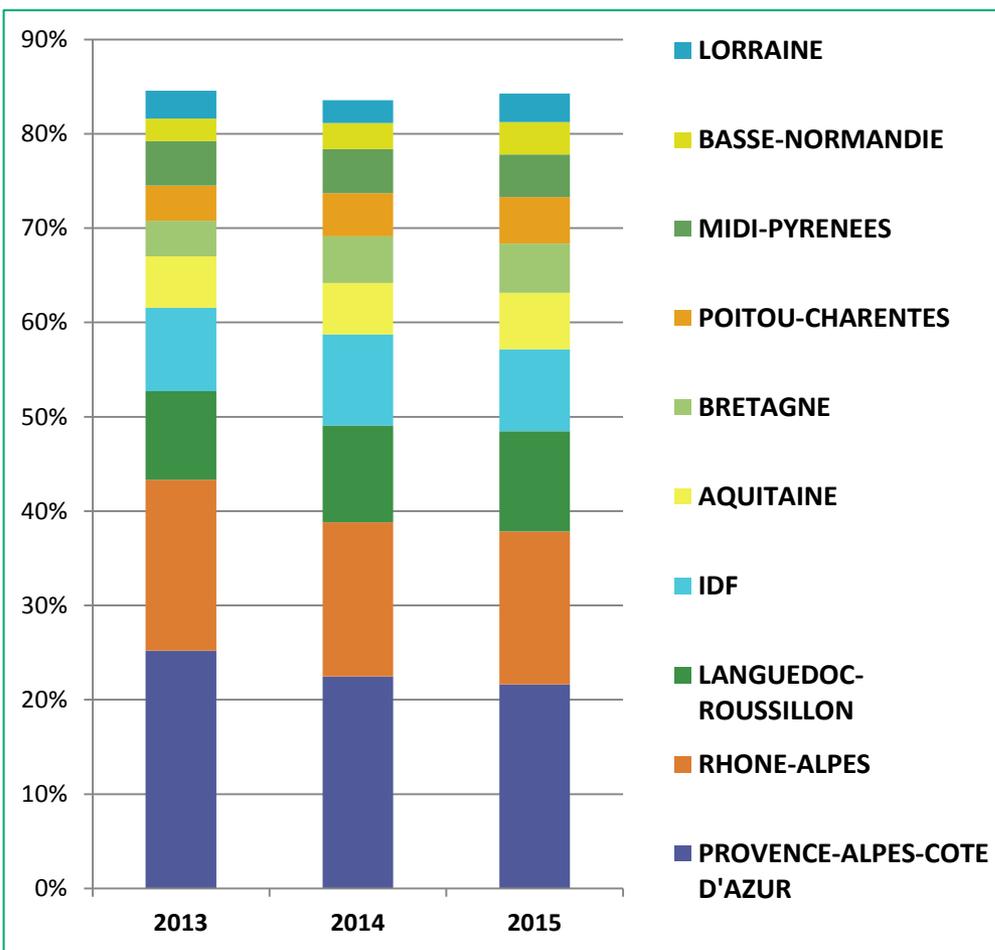
BNP PARIBAS
INTERNATIONAL BUYERS

Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

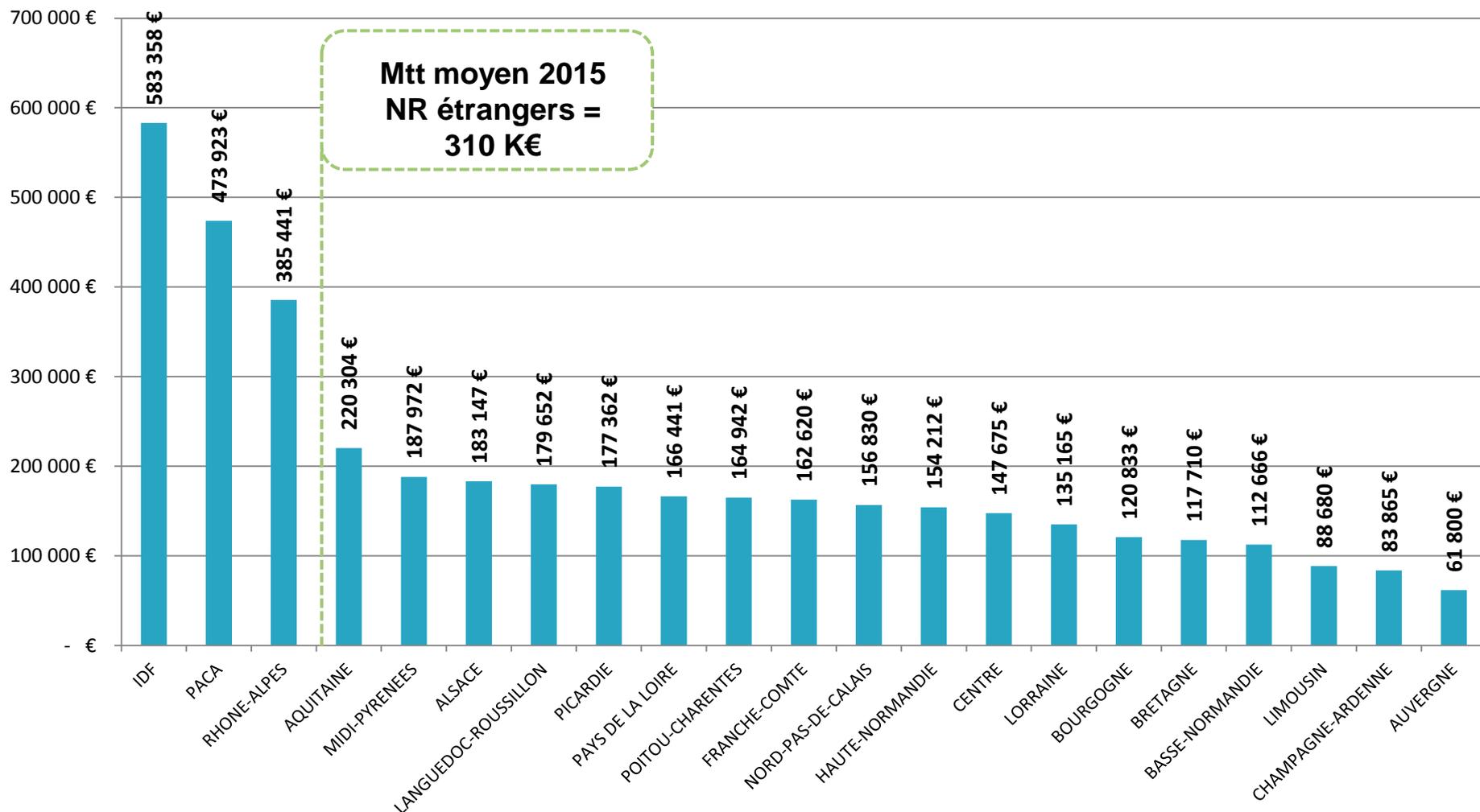
Les régions phares (non-résidents étrangers, nombre de transactions)

➤ Poids des 10 premières régions (nombre de transactions, 2015)



En proportion			
Régions - top 10	2013	2014	2015
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	25%	22%	22%
RHONE-ALPES	18%	16%	16%
LANGUEDOC-ROUSSILLON	9%	10%	11%
IDF	9%	10%	9%
AQUITAINE	5%	5%	6%
BRETAGNE	4%	5%	5%
POITOU-CHARENTES	4%	5%	5%
MIDI-PYRENEES	5%	5%	5%
BASSE-NORMANDIE	2%	3%	3%
LORRAINE	3%	2%	3%

Montant moyen des transactions par région – non-résidents étrangers



Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

FOCUS REGIONS

- FRANCE



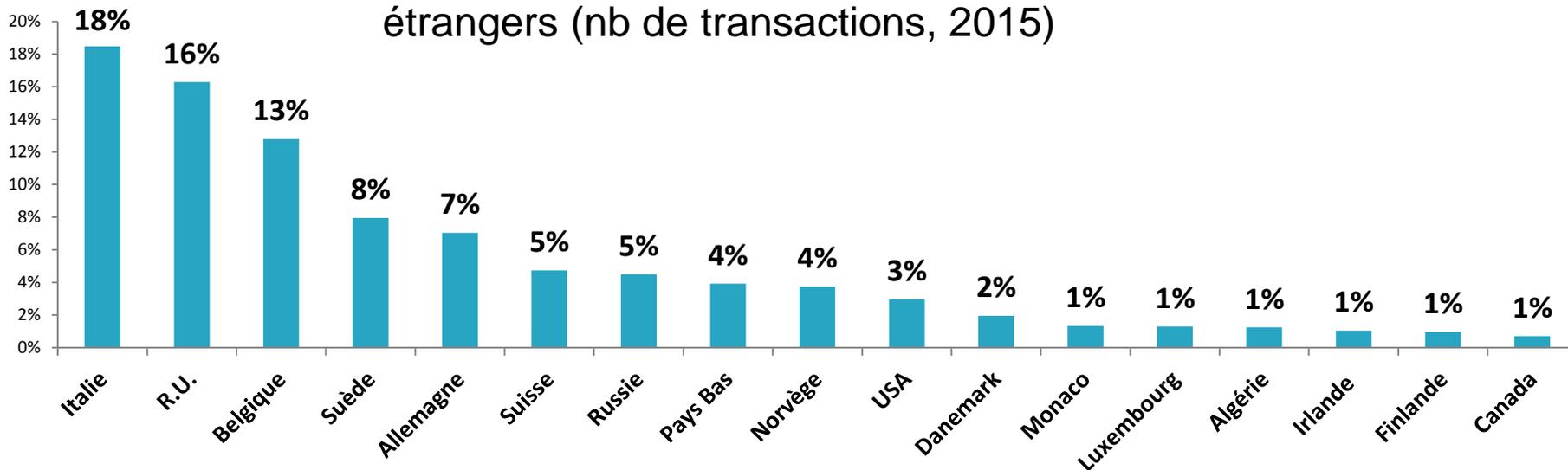
BNP PARIBAS
INTERNATIONAL BUYERS



FOCUS PACA

	2013	2014	2014 vs 2013	2015	2015 vs 2014
Nombre de transactions	3 439	3 029	-12%	3 840	+27%
Montant moyen des transactions	569 K€	481 K€	-15%	474 K€	-1%

➤ Les principales nationalités – étrangers non-résidents étrangers (nb de transactions, 2015)



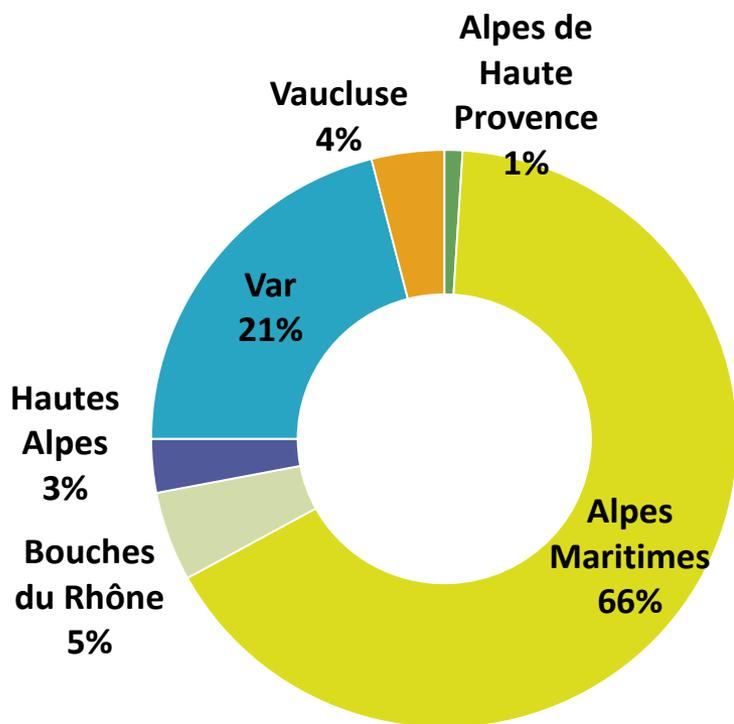
Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

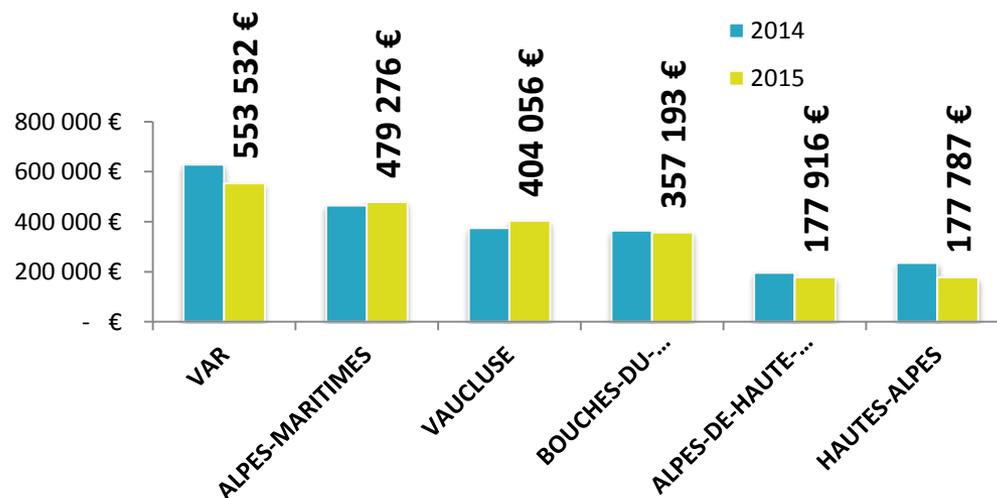


FOCUS PACA

➤ Répartition des transactions (nb, 2015) en PACA par département



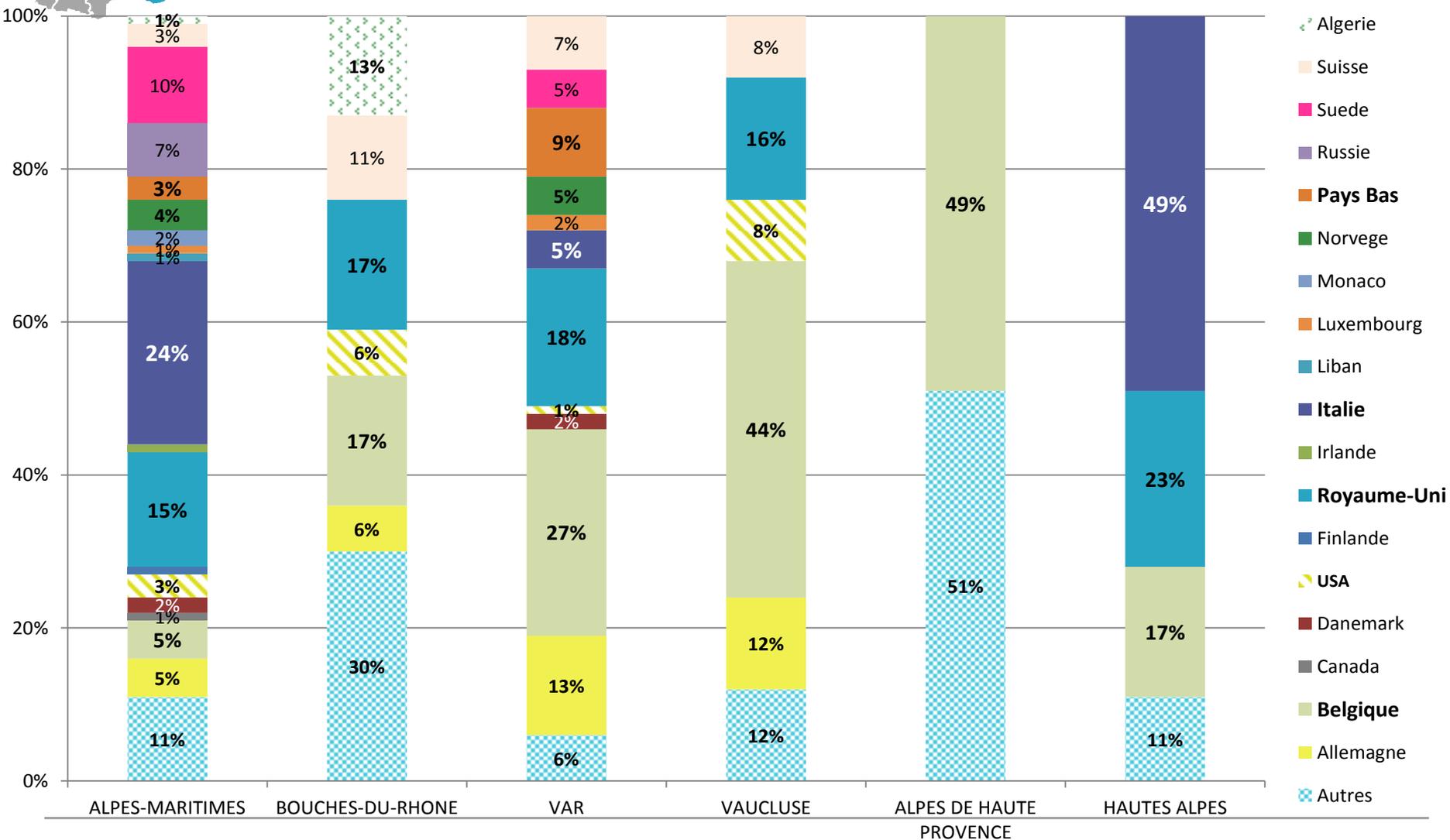
➤ Montant moyen des transactions par département



Pour rappel, montant moyen de la transaction en région PACA en 2015 = 474 k€



FOCUS PACA – zoom par nationalités dans les départements (nb transactions, 2015)



Sources

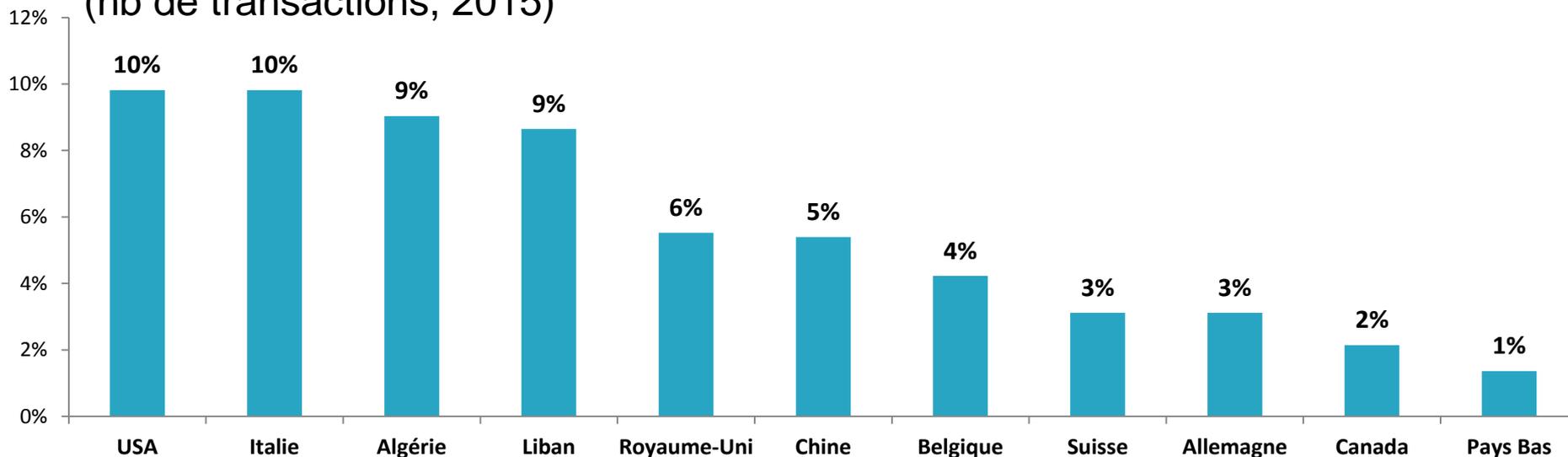
- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Provence : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »



FOCUS ILE-DE-FRANCE

	2013	2014	2014 vs 2013	2015	2015 vs 2014
Nombre de transactions	1 208	1 292	+7%	1 538	+19%
Montant moyen des transactions	580 K€	582 K€	0%	583 K€	0%

➤ Les principales nationalités – étrangers non-résidents étrangers (nb de transactions, 2015)



BNP PARIBAS
INTERNATIONAL BUYERS

Sources

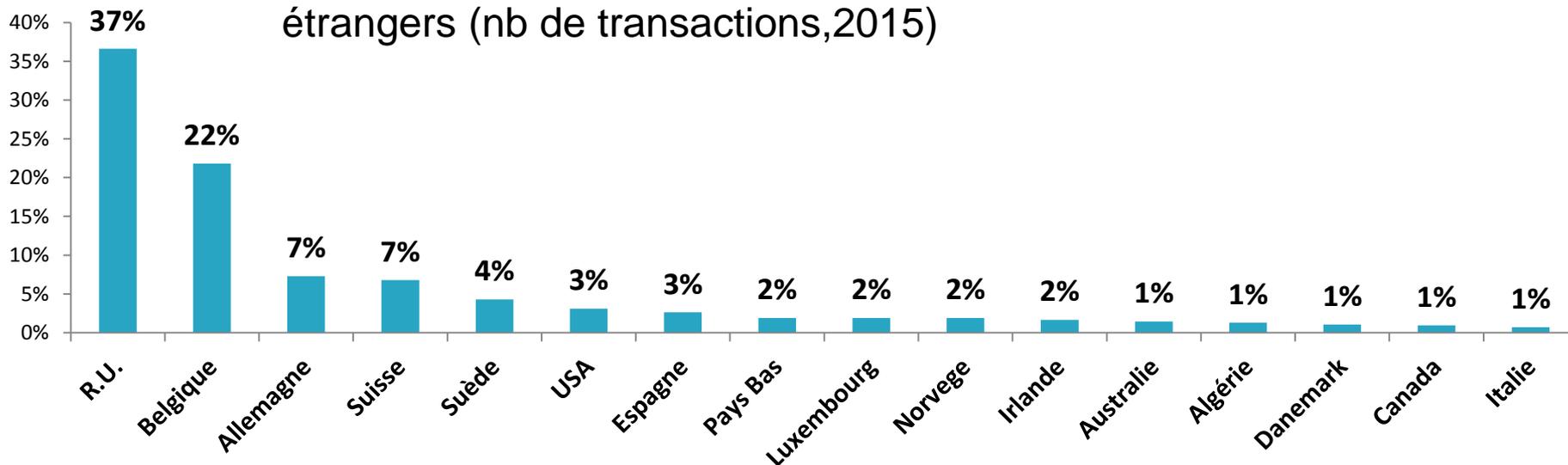
- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

FOCUS LANGUEDOC-ROUSSILLON



	2013	2014	2014 vs 2013	2015	2015 vs 2014
Nombre de transactions	1 279	1 381	+8%	1 891	+37%
Montant moyen des transactions	196 K€	203 K€	+4%	180 K€	-11%

➤ Les principales nationalités – étrangers non-résidents étrangers (nb de transactions, 2015)



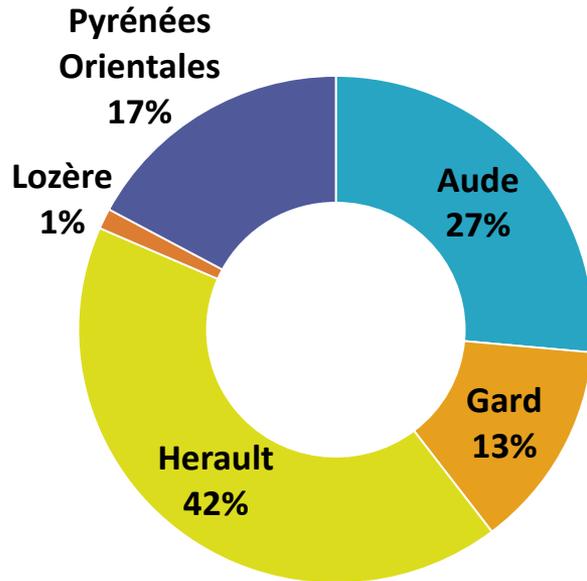
BNP PARIBAS
INTERNATIONAL BUYERS

Sources

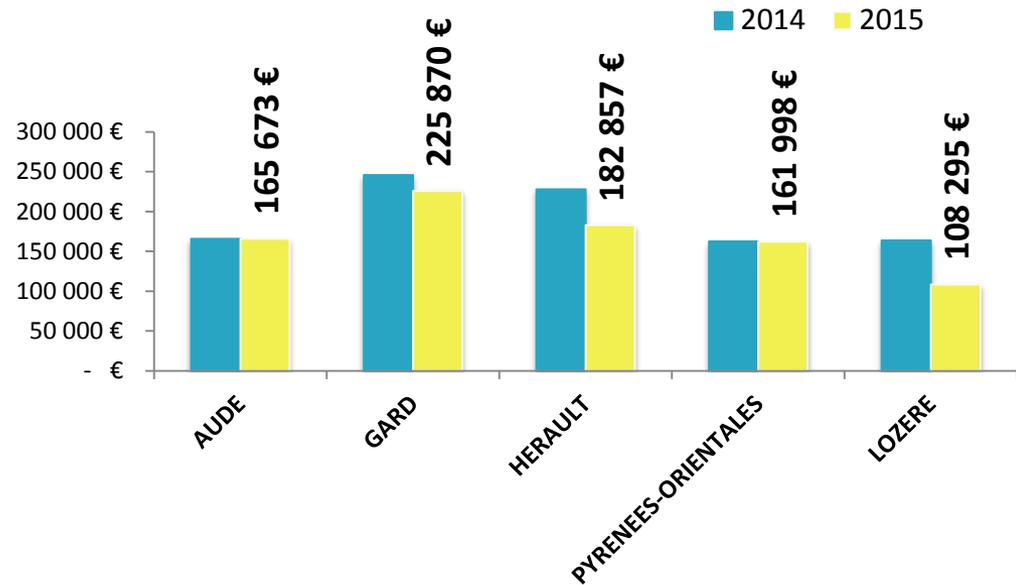
- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

FOCUS LANGUEDOC-ROUSSILLON

➤ Répartition des transactions (nb, 2015) en Languedoc-Roussillon par département



➤ Montant moyen des transactions par département



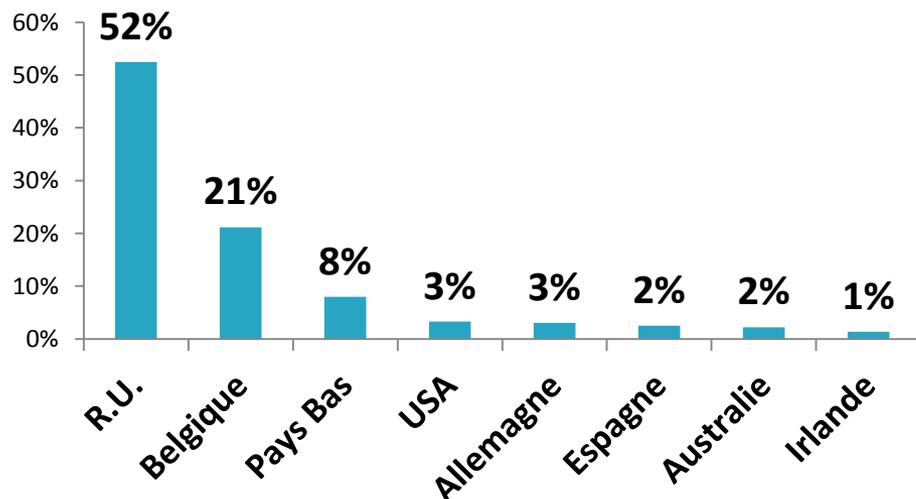
Pour rappel, montant moyen de la transaction en région Languedoc-Roussillon en 2015 = 180 k€

FOCUS MIDI-PYRENEES

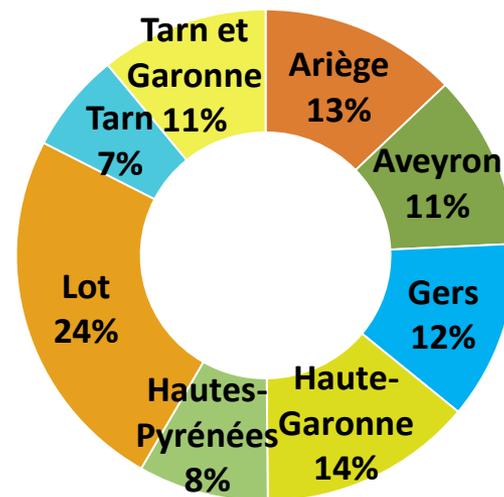


	2013	2014	2014 vs 2013	2015	2015 vs 2014
Nombre de transactions	643	627	-2%	804	+28%
Montant moyen des transactions	184 K€	179 K€	-3%	188 K€	+5%

► Les principales nationalités – étrangers non-résidents étrangers (nb de transactions, 2015)



► Répartition des transactions (nb, 2015) en Midi-Pyrénées par département



Sources

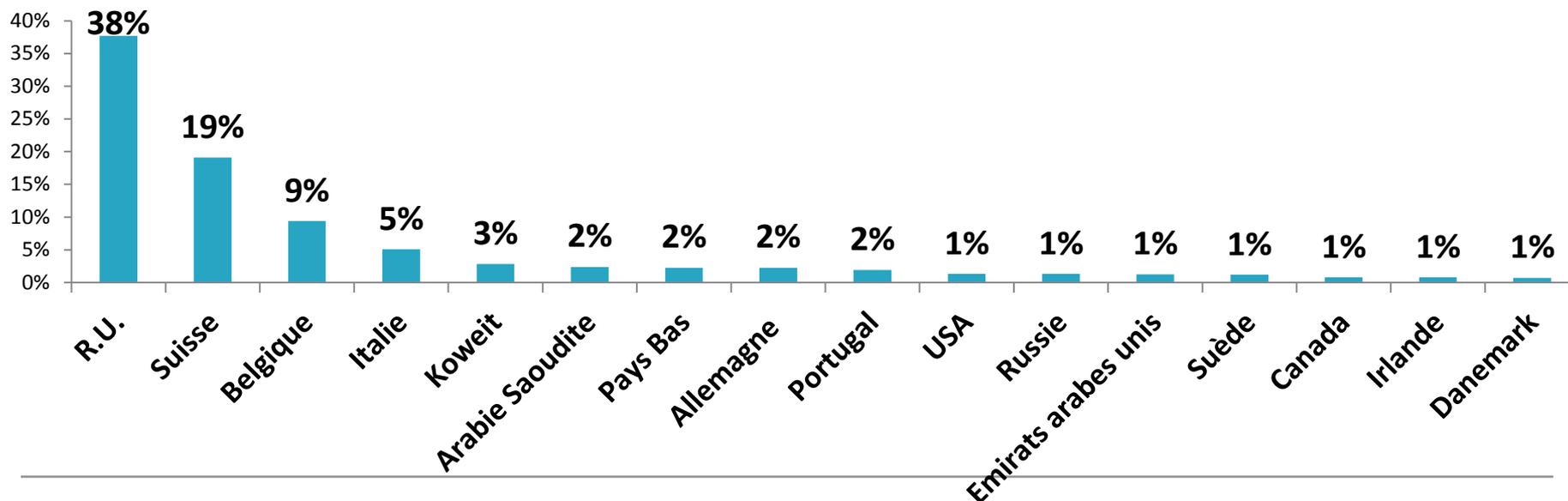
- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

FOCUS RHONE-ALPES



	2013	2014	2014 vs 2013	2015	2015 vs 2014
Nombre de transactions	2 477	2 203	-11%	2 874	+30%
Montant moyen des transactions	370 K€	375 K€	+1%	385 K€	+2,5%

➤ Les principales nationalités – étrangers non-résidents étrangers (nb de transactions, 2015)



BNP PARIBAS
INTERNATIONAL BUYERS

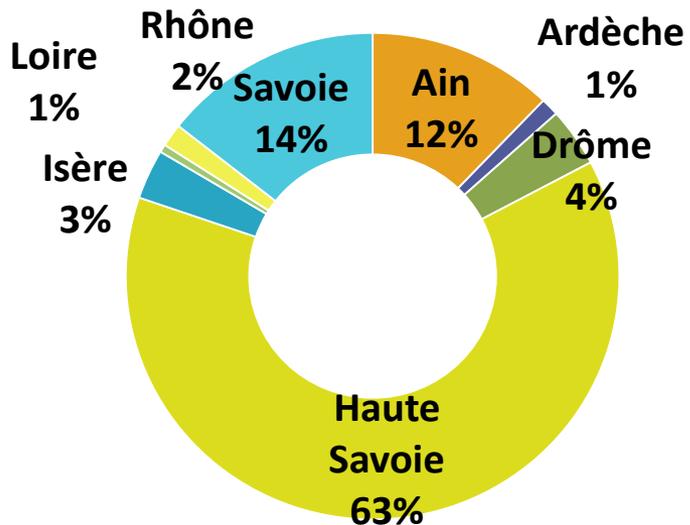
Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

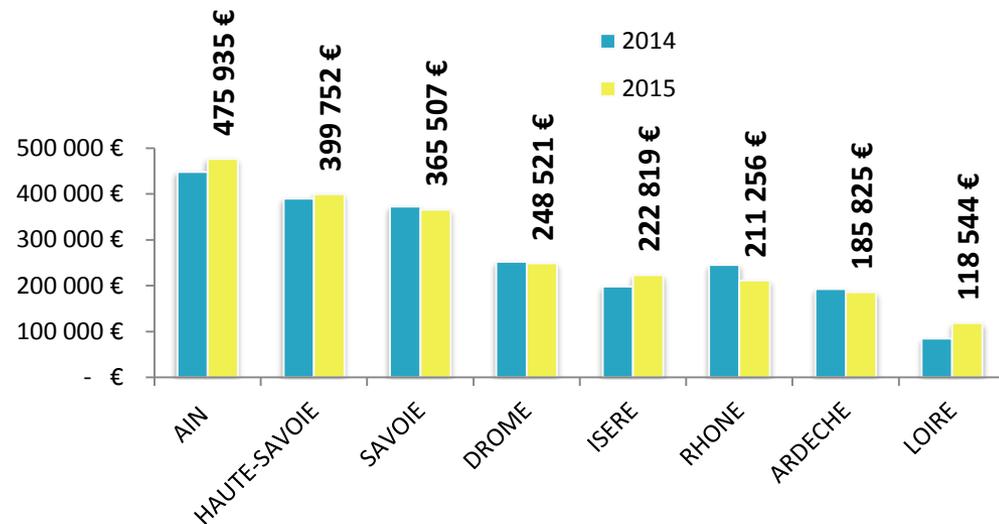
FOCUS RHONE-ALPES



➤ Répartition des transactions (nb, 2015) en Rhône-Alpes par département



➤ Montant moyen des transactions par département



Pour rappel, montant moyen de la transaction en région Rhône-Alpes en 2015 = 385 k€

Sources

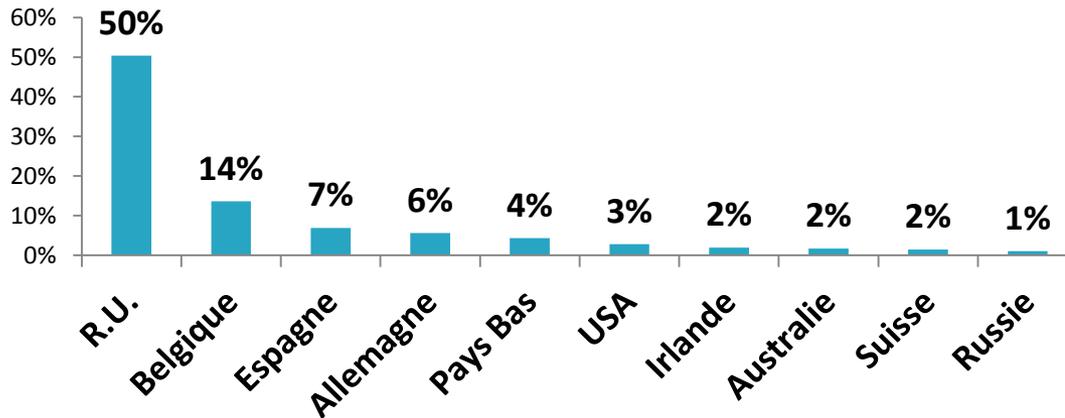
- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »



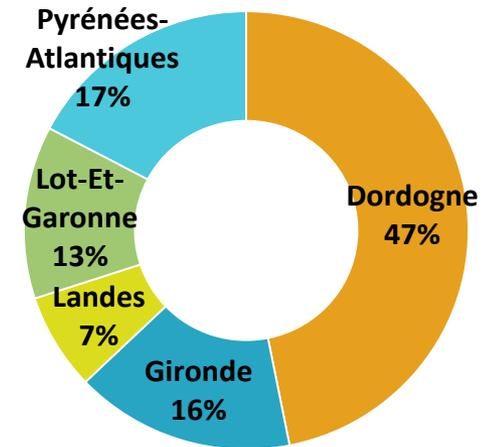
Focus Aquitaine

	2013	2014	2014 vs 2013	2015	2015 vs 2014
Nombre de transactions	745	733	-2%	1 062	+45%
Montant moyen des transactions	221 K€	231 K€	+4%	220 K€	-5%

► Les principales nationalités – étrangers non-résidents étrangers (nb de transactions, 2015)



► Répartition des transactions (nb, 2015) en Aquitaine par département



Sources

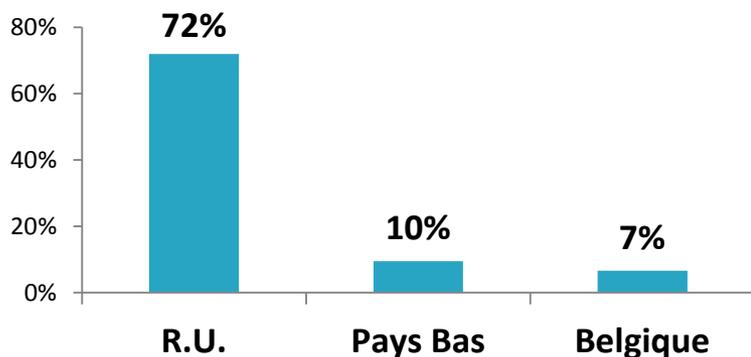
- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »



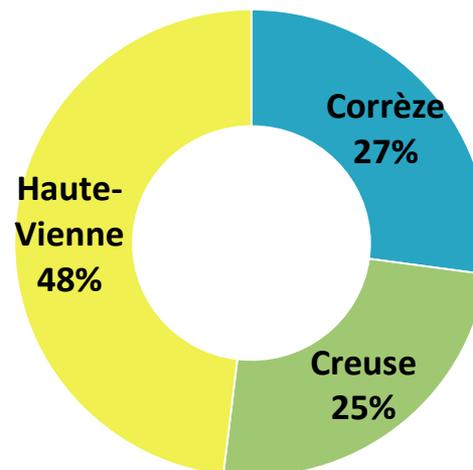
Focus Limousin

	2013	2014	2014 vs 2013	2015	2015 vs 2014
Nombre de transactions	390	465	+19%	515	+11%
Montant moyen des transactions	94 K€	91 K€	-3%	89 K€	-2%

➤ Les principales nationalités – étrangers non-résidents étrangers (nb de transactions, 2015)



➤ Répartition des transactions (nb, 2015) en Limousin par département



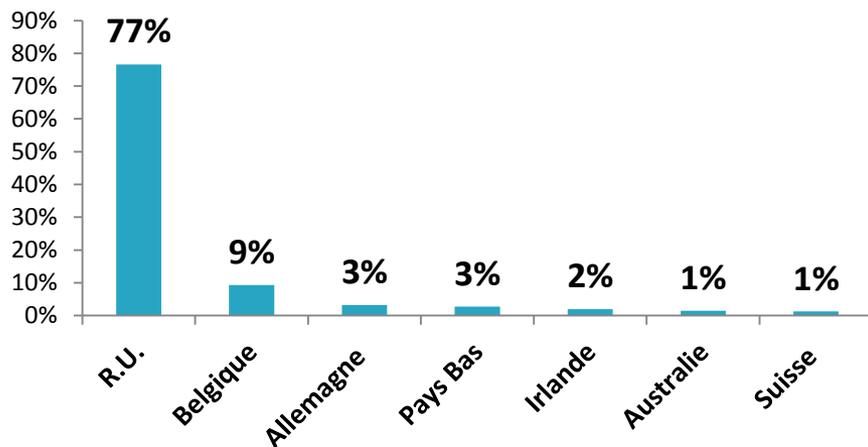
Sources



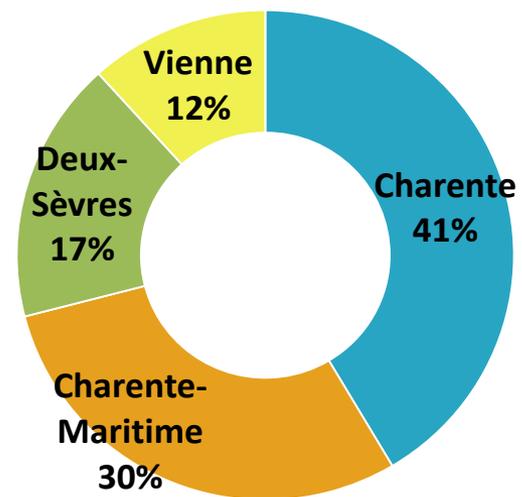
Focus Poitou-Charentes

	2013	2014	2014 vs 2013	2015	2015 vs 2014
Nombre de transactions	507	616	+21%	874	+42%
Montant moyen des transactions	155 K€	146 K€	-6%	165 K€	+13%

► Les principales nationalités – étrangers non-résidents étrangers (nb de transactions, 2015)



► Répartition des transactions (nb, 2015) en Poitou-Charentes par département



BNP PARIBAS
INTERNATIONAL BUYERS

Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

FOCUS REGIONS

- UK

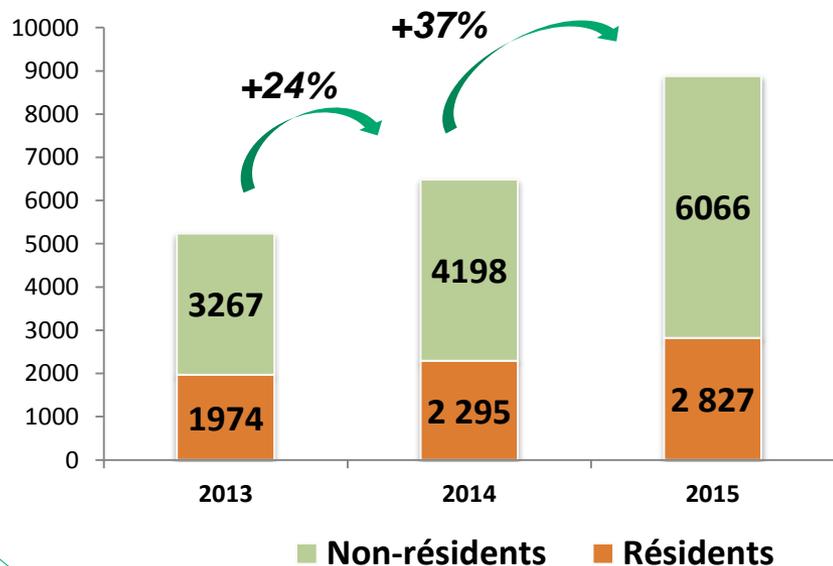


BNP PARIBAS
INTERNATIONAL BUYERS

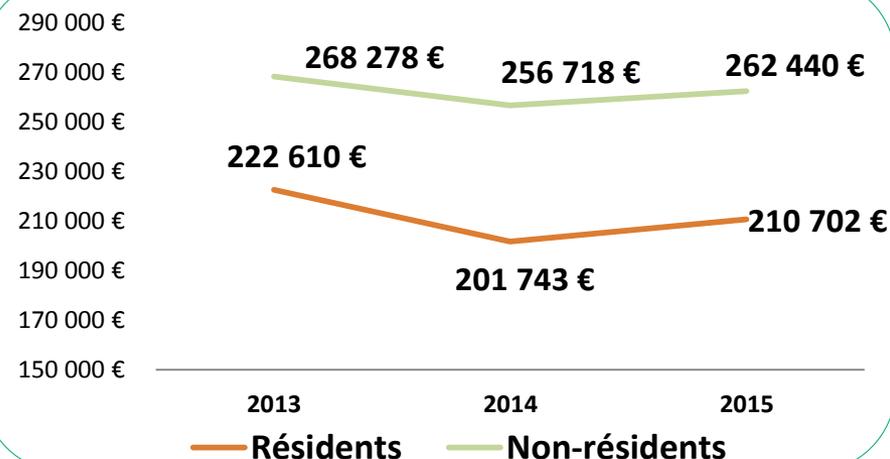
FOCUS UK – Le marché des acquéreurs de nationalité britannique, résidents et non-résidents – total France



➤ Evolution des transactions réalisées par les Britanniques sur 3 ans – en nombre



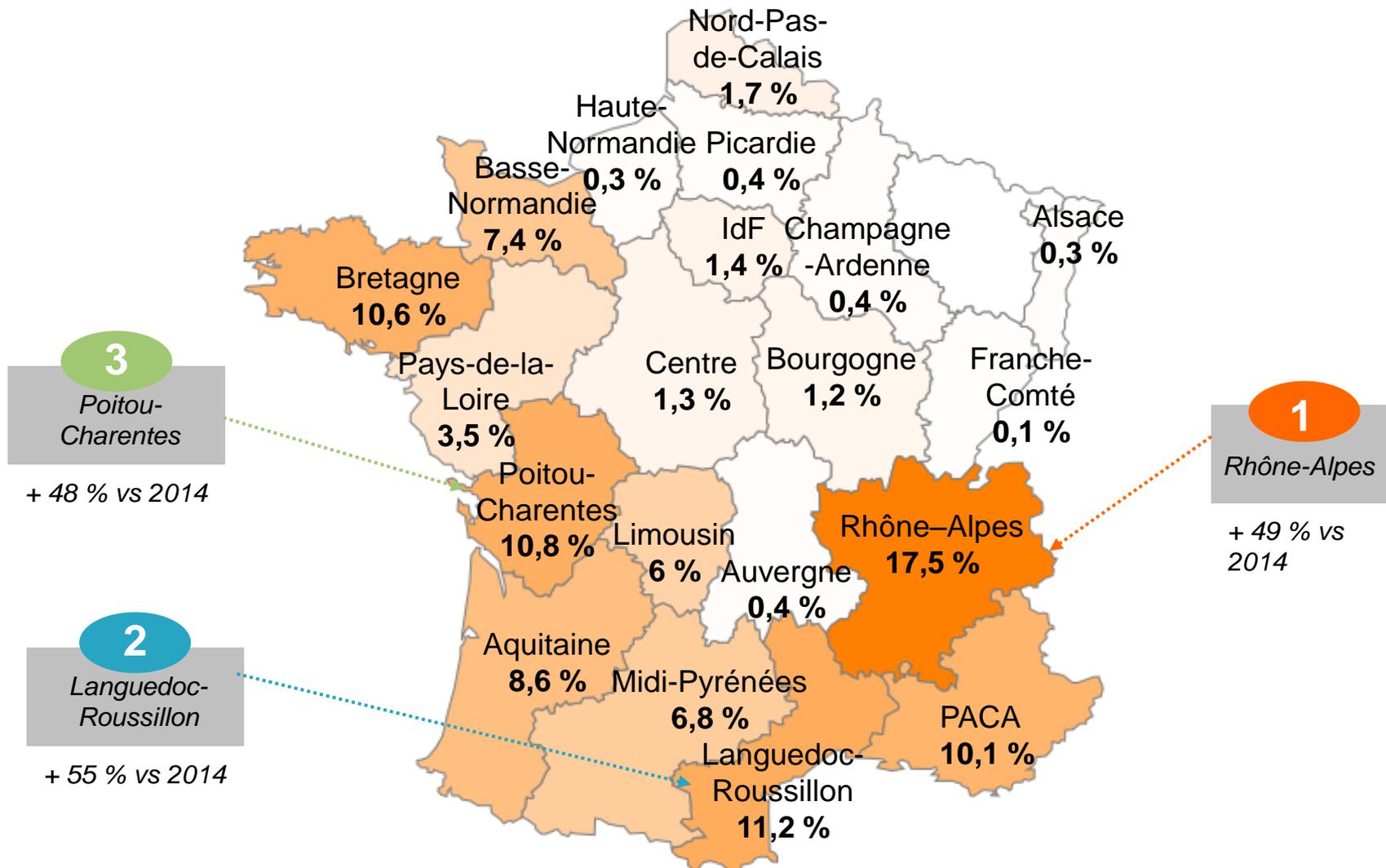
➤ Evolution du montant moyen des transactions réalisées par les Britanniques sur 3 ans



Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

FOCUS UK - Répartition des transactions des acquéreurs non-résidents de nationalité britannique en 2015 par région

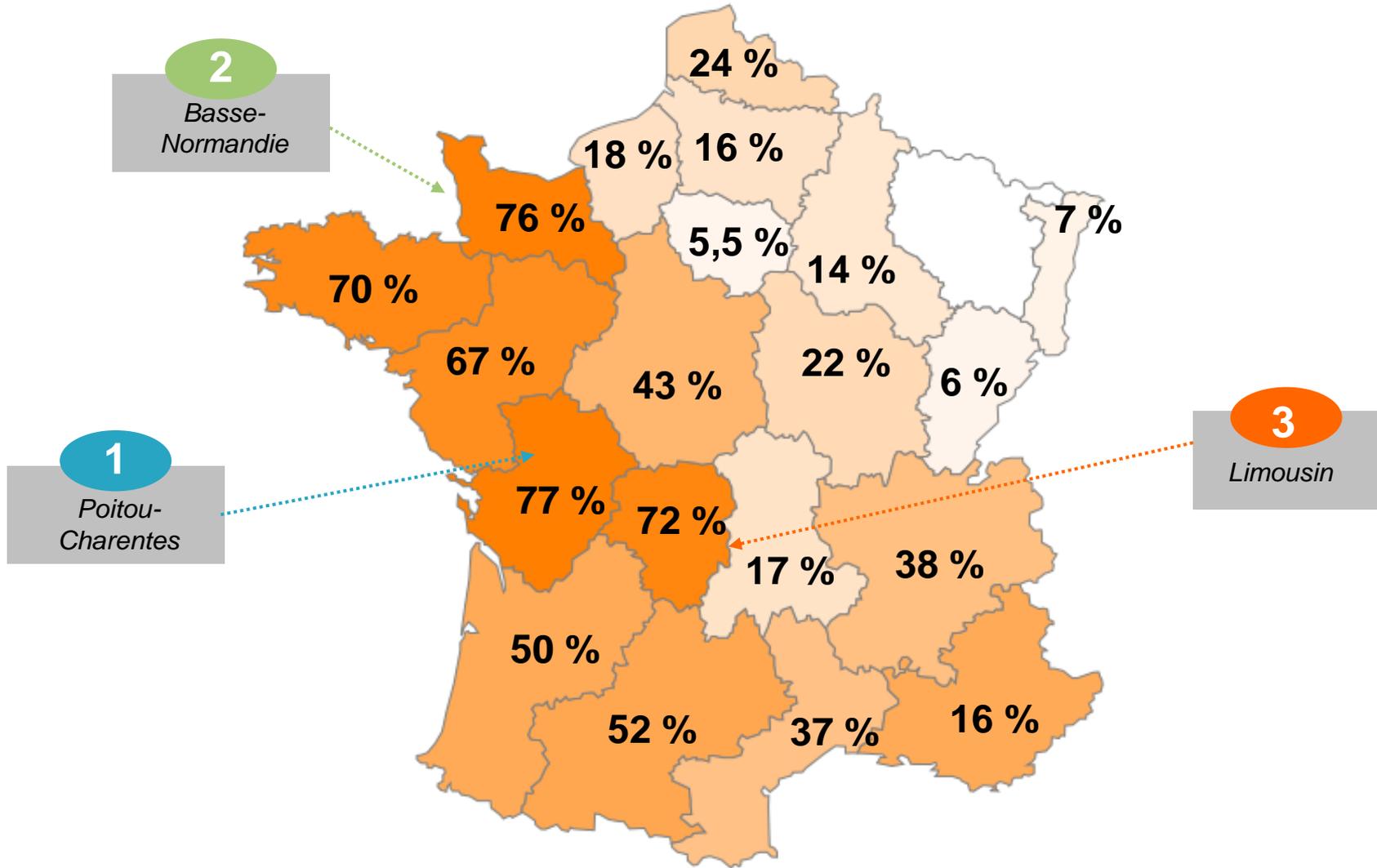


BNP PARIBAS
INTERNATIONAL BUYERS

Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

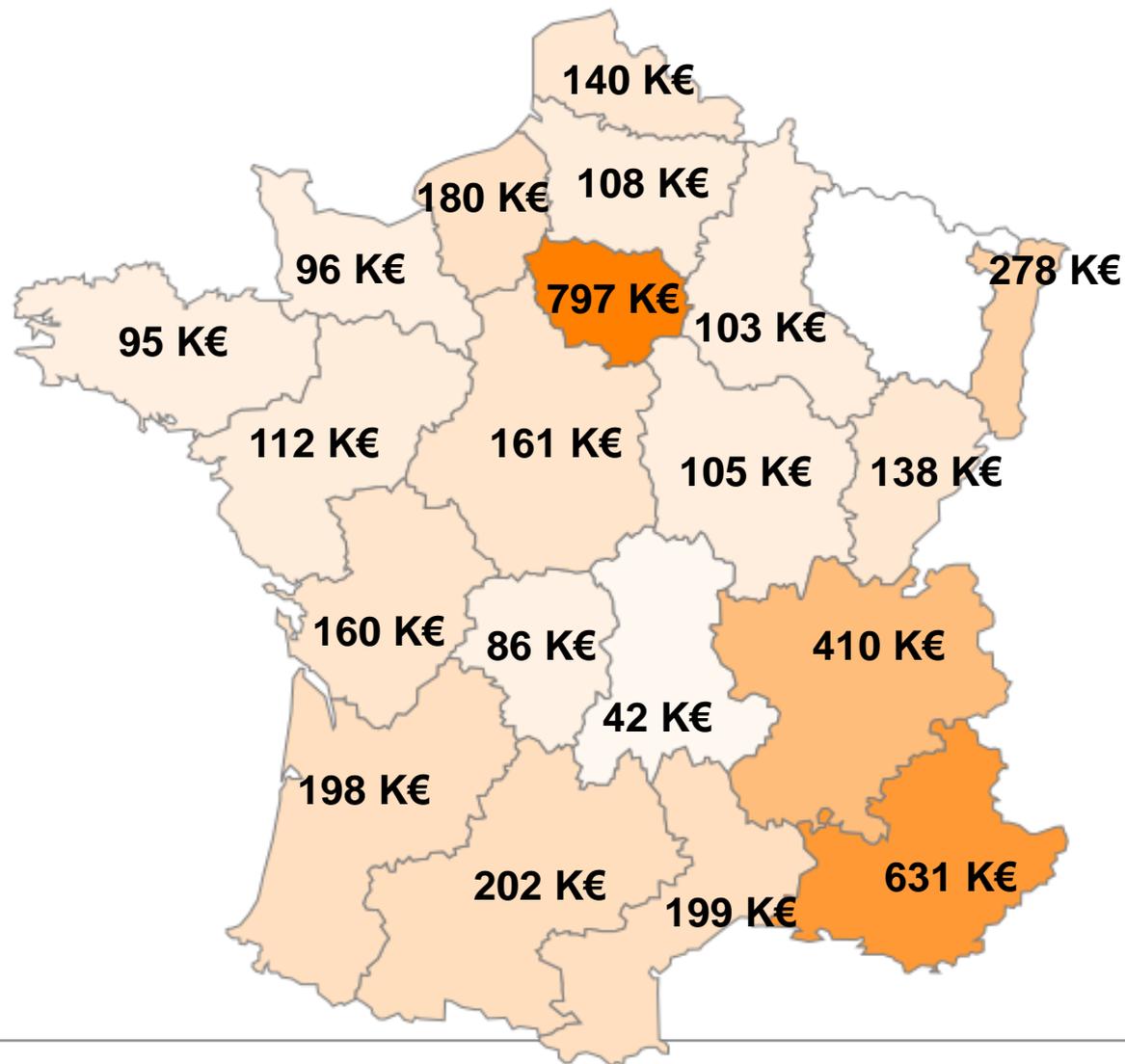
FOCUS UK – Part des transactions réalisées par les Britanniques non-résidents dans les régions en 2015 (nombre de transactions)



Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

FOCUS UK – Montant moyen des transactions réalisées par les Britanniques non-résidents en 2015



BNP PARIBAS
INTERNATIONAL BUYERS

Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

FOCUS REGIONS

- BELGIQUE



BNP PARIBAS
INTERNATIONAL BUYERS

FOCUS Belgique – Le marché des acquéreurs non-résidents de nationalité belge en 2015



	2013	2014	2014 vs 2013	2015	2015 vs 2014
Nombre de transactions	2 221	2 156	-3%	2 582	+20%
Montant moyen des transactions	240 K€	235 K€	-2%	227 K€	-3%

- Les transactions enregistrées par les acquéreurs belges représentent 15 % des transactions des non-résidents étrangers en 2015.
- Deuxième nationalité derrière les Britanniques depuis 2012.



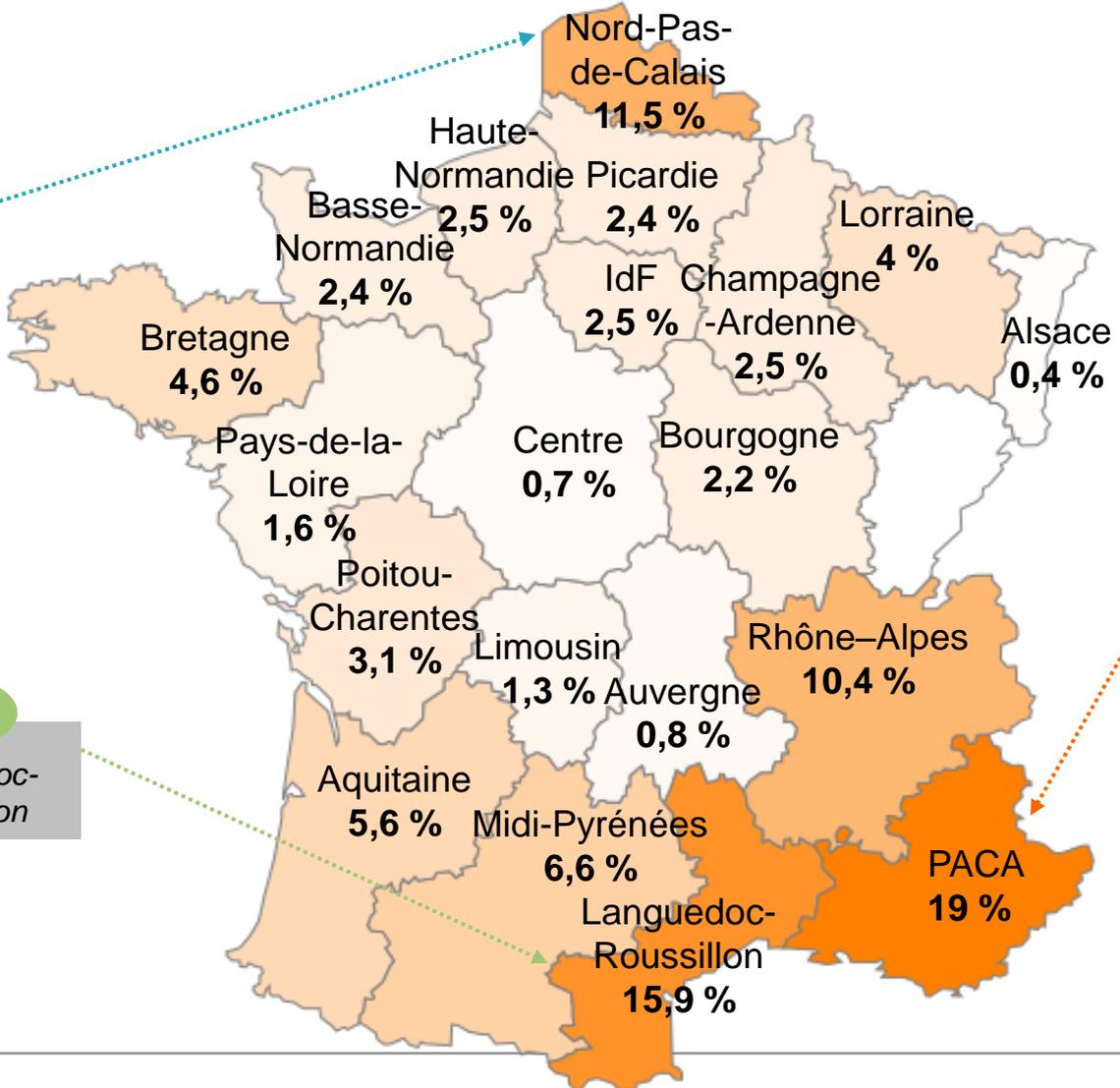
Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

FOCUS Belgique – Répartition des transactions des acquéreurs non-résidents de nationalité belge en 2015 par région



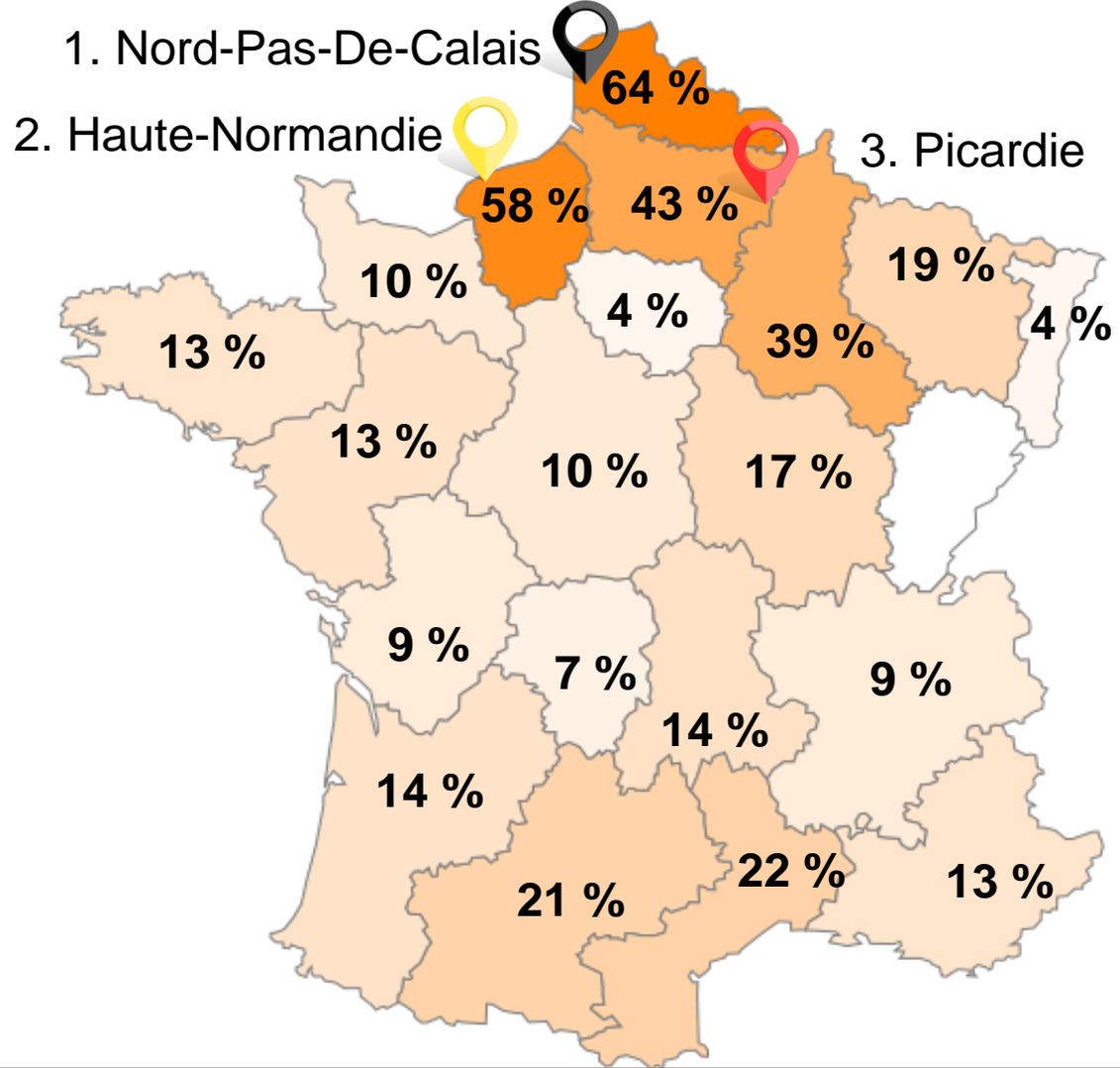
3
Nord-Pas-De-Calais
 + 28 % vs 2014



2
Languedoc-Roussillon
 + 13 % vs 2014

1
PACA
 + 24 % vs 2014

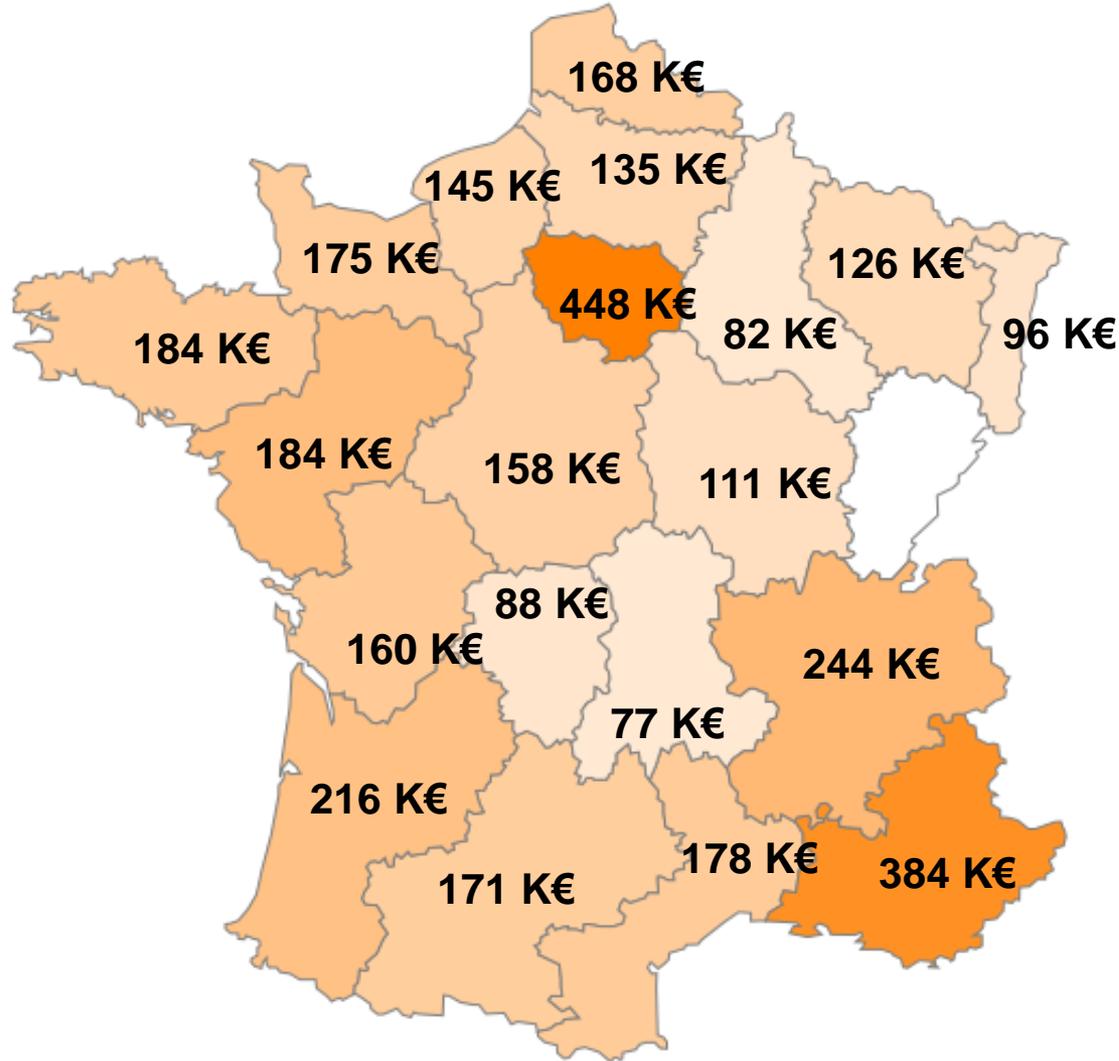
FOCUS Belgique – Part des transactions réalisées par les acquéreurs non-résidents de nationalité belge dans les régions en 2015



Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

FOCUS Belgique – Montant moyen des transactions réalisées par les acquéreurs non-résidents de nationalité belge en 2015



Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

FOCUS REGIONS

- PAYS-BAS



BNP PARIBAS
INTERNATIONAL BUYERS

FOCUS Pays-Bas – Le marché des acquéreurs non-résidents de nationalité néerlandaise en 2015



	2013	2014	2014 vs 2013	2015	2015 vs 2014
Nombre de transactions	534	586	+10%	724	+24%
Montant moyen des transactions	246 K€	239 K€	-3%	257 K€	+8%

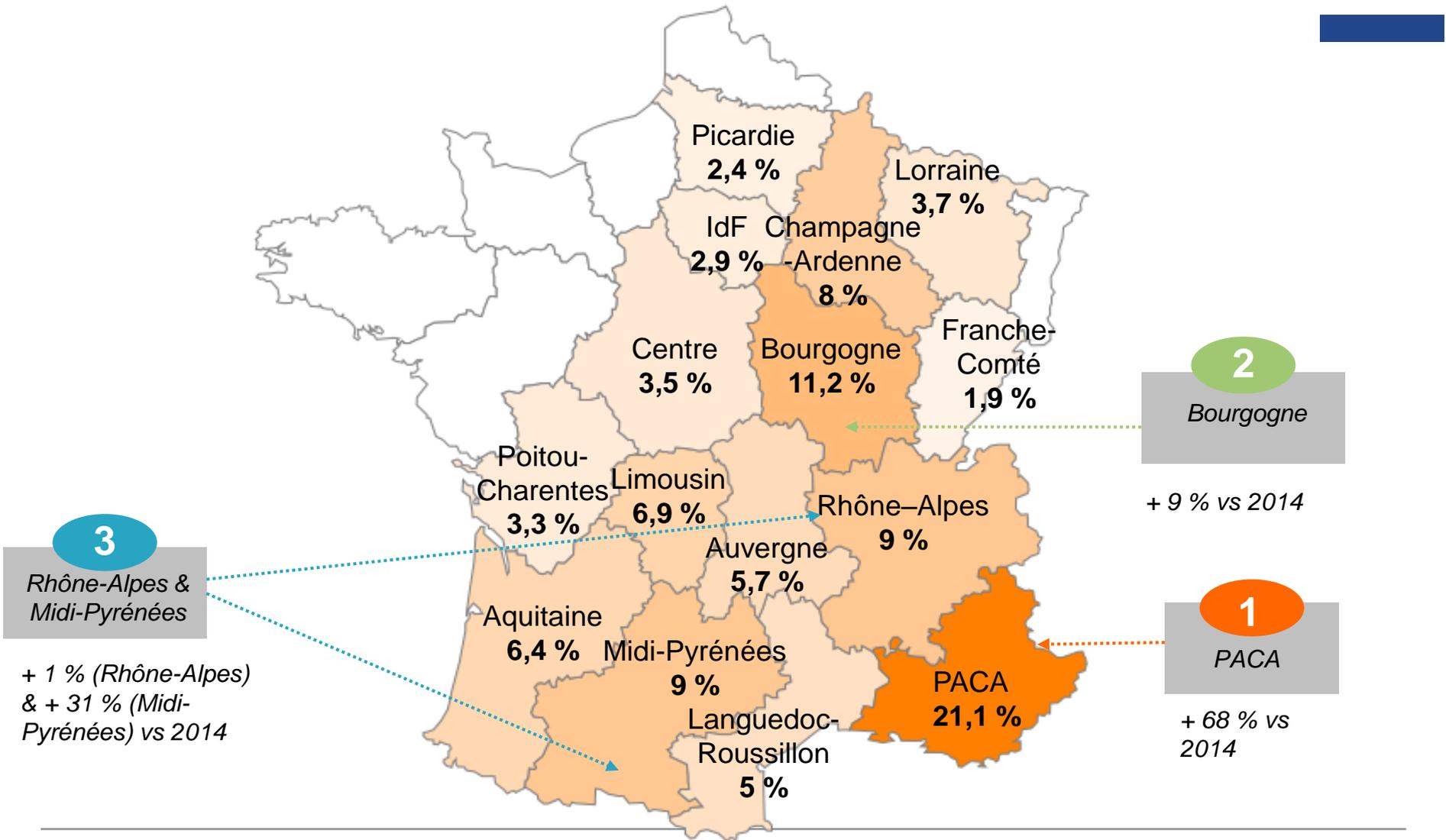
- Les néerlandais représentent 4 % des transactions et se classent au 6^{ème} rang parmi les non-résidents étrangers



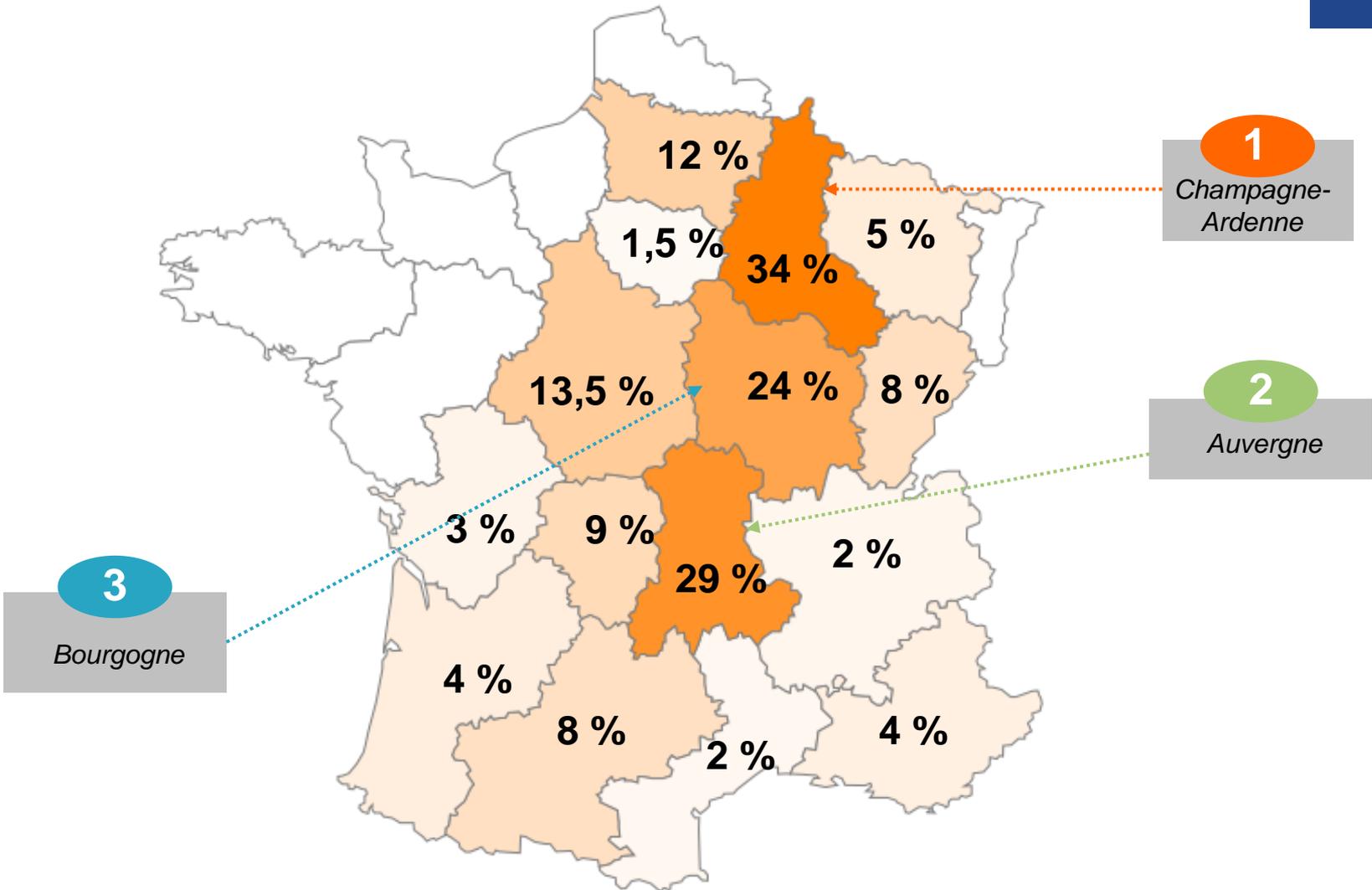
Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

FOCUS Pays-Bas – Répartition des transactions des acquéreurs non-résidents de nationalité néerlandaise en 2015 par région



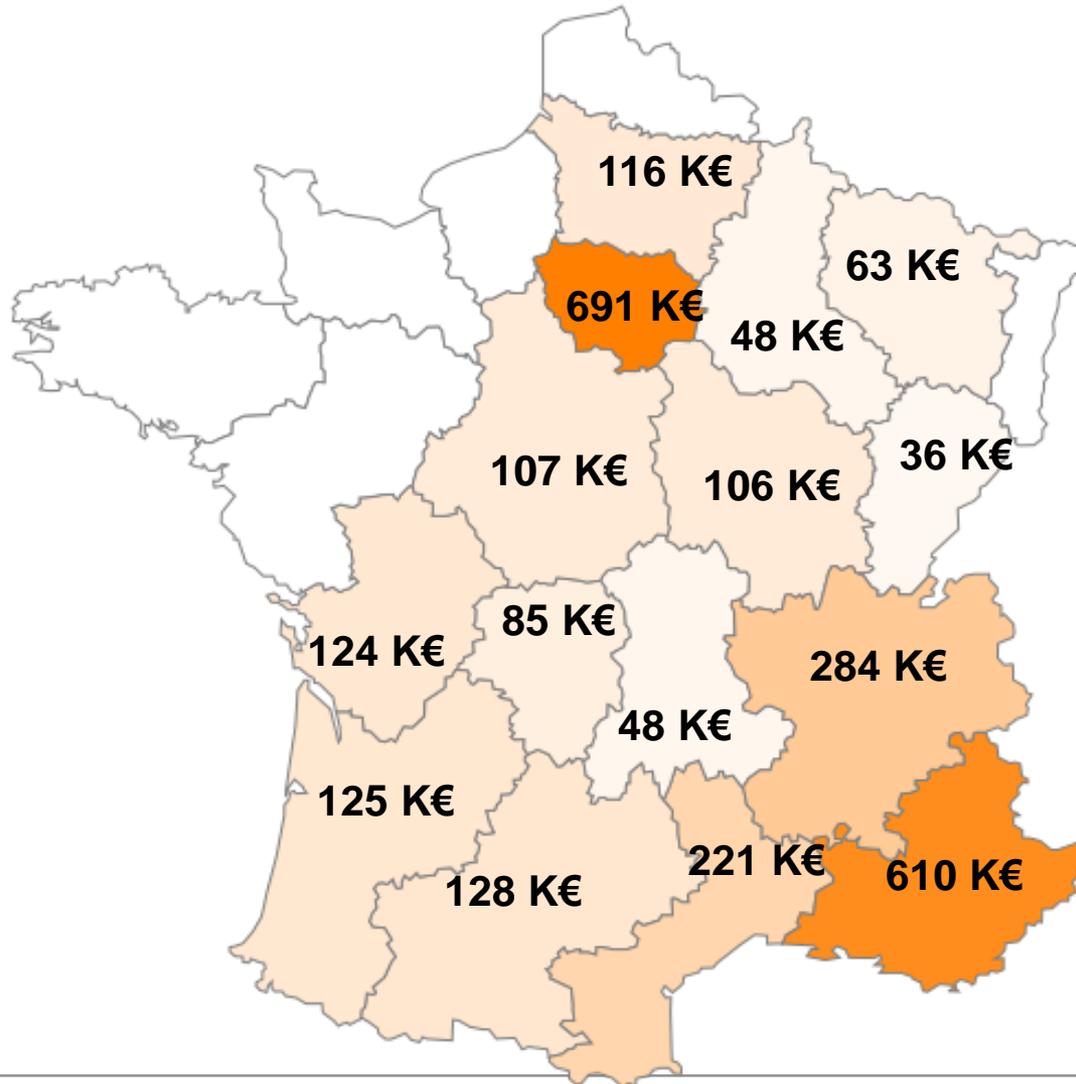
FOCUS Pays-Bas – Part des transactions réalisées par les acquéreurs non-résidents néerlandais dans les régions en 2015



Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

FOCUS Pays-Bas – Montant moyen des transactions réalisées par les acquéreurs non-résidents néerlandais en 2015



Sources

- Données Ile-de-France : « Notaires Paris-Ile-de-France – Base BIEN – pour la période de 2013 à 2015 »
- Données Province : Les données sont estimées par BNP Paribas International Buyers d'après les transactions immobilières enregistrées dans la base de données Perval, source « Notaires de France »

THANK YOU!



BNP PARIBAS
INTERNATIONAL BUYERS